

alphaville

URBANISMO SUSTENTÁVEL PARA UMA VIDA MELHOR



PROGRAMA DE EMERGÊNCIA E CONTINGÊNCIA DE ACIDENTES AMBIENTAIS

LICENÇA DE INSTALAÇÃO 270.071

PROCESSO 16.293.157-1

Novembro de 2025

alphaville

URBANISMO SUSTENTÁVEL PARA UMA VIDA MELHOR



PROGRAMA DE EMERGÊNCIA E CONTINGÊNCIA DE ACIDENTES AMBIENTAIS

LICENÇA DE INSTALAÇÃO 270.071

PROCESSO 16.293.157-1

MAIO A OUTUBRO DE 2025

Empresa: Alphaville Desenvolvimento Imobiliário Ltda	
Empreendimento: Alphaville Paraná	
Programa Ambiental: Programa de Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais	
Título: 5º Relatório Semestral do Programa de Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais	
Elaboração: 	Data: 27/11/2025
Aprovação: 	Data: 28/11/2025

APRESENTAÇÃO

Este relatório vem detalhar as ações do Programa de Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais que ocorreram junto ao empreendimento Alphaville Paraná entre os meses de maio a outubro de 2025.

A partir do segundo relatório semestral (protocolado em maio de 2024) optou-se por excluir tópicos padrões como “Identificação dos Responsáveis”, “Identificação do Empreendimento”, e “Metodologias”, visto já terem sido apresentados no primeiro relatório semestral – protocolado em novembro 2023).

Desta forma, o presente relatório encontra-se estruturado em **item 1. Resultados / item 2. Conclusões / item 3. Anexos.**

SUMÁRIO

1. RESULTADOS	6
1.1 Cenários Acidentais	6
1.2 Formação de Equipe.....	6
1.3 Treinamentos	7
1.4 Comunicação (Interna / Externa).....	8
1.5 Medidas preventivas.....	9
1.5.1 Efluente.....	9
1.5.2 Abastecimento / Manutenção.....	11
1.5.3 Kits de mitigação ambiental / Extintores de Incêndio	13
1.5.4 Produtos químicos	14
1.5.5 Resíduos contaminados – Classe D.....	15
1.6 Materiais e Equipamentos	17
1.7 Informações e Procedimentos para a Resposta	18
2. CONCLUSÕES.....	19
3. ANEXOS.....	20

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 – Registro fotográfico da ação ocorrida em 28/08/2025	7
Figura 2 – Divulgação dos contatos importantes para casos de acidentes ambientais	8
Figura 3 – Banheiros químicos e tanques impermeáveis para armazenar o efluente	9
Figura 4 – Esgotamento dos banheiros químicos e tanques impermeáveis que armazenam efluente	10
Figura 5 – Dispositivos para reutilização do efluente de lavagem das betoneiras.....	11
Figura 6 – Caminhão Comboio e Kit de Mitigação Ambiental	12
Figura 7 – Manutenções pontuais da frota e equipamentos.....	13
Figura 8 – Kits de mitigação ambiental distribuídos pela obra.....	13
Figura 9 – Extintores de incêndios	14
Figura 10 – Armazenamento de produtos químicos	14
Figura 11 – Sinalizações das áreas de armazenamento de produtos químicos e contatos de emergência	15
Figura 12 – Uso de masseiras quando da produção de concreto nas frentes de trabalho	15
Figura 13 – Armazenamento adequado de resíduos Classe D	16
Figura 14 – Coleta de pilhas e baterias usadas.....	17

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1 – Comprovante de protocolo do quarto relatório semestral do Programa de Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais em 30/05/2025 – Eprotocolo nº 24.078.814-4	21
Anexo 2 – Plano de Ação do Programa de Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais – Novas contratadas	22
Anexo 3 – Lista de presença do treinamento realizado em 28/08/2025	23

1. RESULTADOS

1.1 Cenários Acidentais

A realidade dos cenários ambientais mencionados no primeiro relatório semestral (maio a outubro de 2023, protocolado em novembro de 2023 – Processo 21.405.935-5) não alterou para este relatório, sendo as ocorrências com produtos com potencial de contaminação as mais prováveis na fase de instalação do empreendimento.

1.2 Formação de Equipe

Colaboradores internos da Alphaville (coordenador da obra, coordenador ambiental, técnica em segurança do trabalho, e supervisor de campo) seguem atuando como equipe principal de gestão deste programa.

A empresa terceirizada , que atualmente executa serviços como terraplenagem, drenagem, água, esgoto e pavimento se configura como uma equipe secundária de gestão e execução do programa em questão (gerente de contrato, engenheiro residente, técnico segurança do trabalho, supervisor de campo, e colaboradores), sendo subordinada a equipe interna da Alphaville.

O documento de planejamento das ações do Programa de Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais com a empresa , detalhando as equipes formadas, treinamentos, comunicações, procedimentos, ações preventivas, e outros assuntos inerentes foi apresentado em novembro de 2023 nos anexos do primeiro relatório semestral (maio a outubro de 2023 – Processo 21.405.935-5).

A empresa segue executando o fechamento do empreendimento (muro e gradil). Em 01/10/2024 foi realizada a reunião de repasse das premissas ambientais da Alphaville à mesma, incluindo todas as orientações referentes ao Programa de Emergências e Contingências de Acidentes Ambientais (ata apresentada nos anexos do quarto relatório protocolado em 30/05/2025 – Protocolo nº 24.078.814-4) (**Anexo 1**).

Nos dias 02/06/2025, 17/07/2025, 22/07/2025 e 06/08/2025 foram realizadas as reuniões de passagem das premissas ambientais da Alphaville com as novas empresas contratadas (f – Execução da Elevatória de Esgoto; – Execução das

Edificações, Clube e Portarias; – Paisagismo Ornamental; – Execução do Sistema Elétrico). Tais reuniões são ações padronizadas da Alphaville que garantem o alinhamento de todas as questões ambientais com as empresas contratadas, e que devem ser atendidas durante a implantação das obras, incluindo um item específico sobre orientações do Programa de Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais (**Anexo 2**).

1.3 Treinamentos

De modo a reforçar o tema “Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais” foi realizado no dia 28 de agosto de 2025 um treinamento com todos os novos colaboradores das empresas contratadas no período deste relatório ().

A ação foi conduzida pelo engenheiro ambiental da Alphaville, , em conjunto com a responsável pela Segurança do Trabalho, (Figura 1). A atividade iniciou as 13h00min, tendo participado cerca de 52 colaboradores.

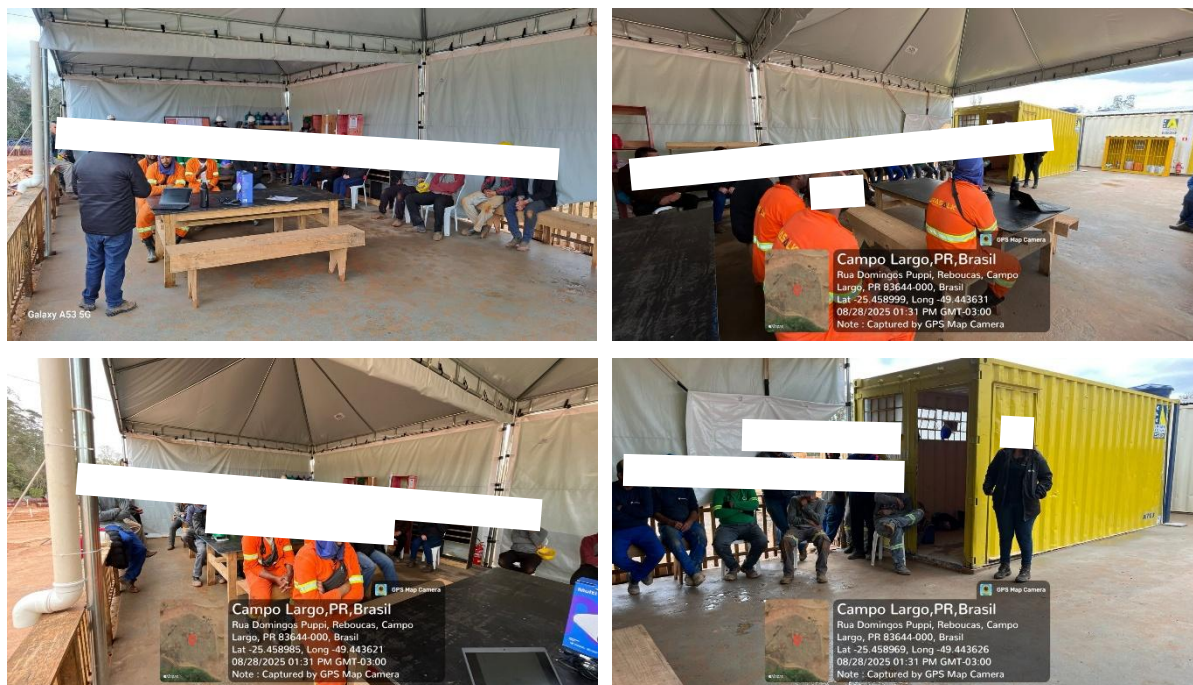


Figura 1 – Registro fotográfico da ação ocorrida em 28/08/2025

A lista de presença é apresentada no **Anexo 3** deste documento.

1.4 Comunicação (Interna / Externa)

As formas de comunicação interna e externa formalizadas e definidas no Programa de Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais são as mesmas apresentadas no primeiro relatório semestral (maio a outubro de 2023), protocolado em novembro de 2023.

Placas informativas seguem afixadas nos locais de vivência dos colaboradores para divulgar os contatos das instituições públicas que atuarão na resposta as emergências ambientais de nível alto (**Figura 2**). Preferencialmente, a Comunicação Externa deverá ser feita por um dos componentes da equipe principal da Alphaville.

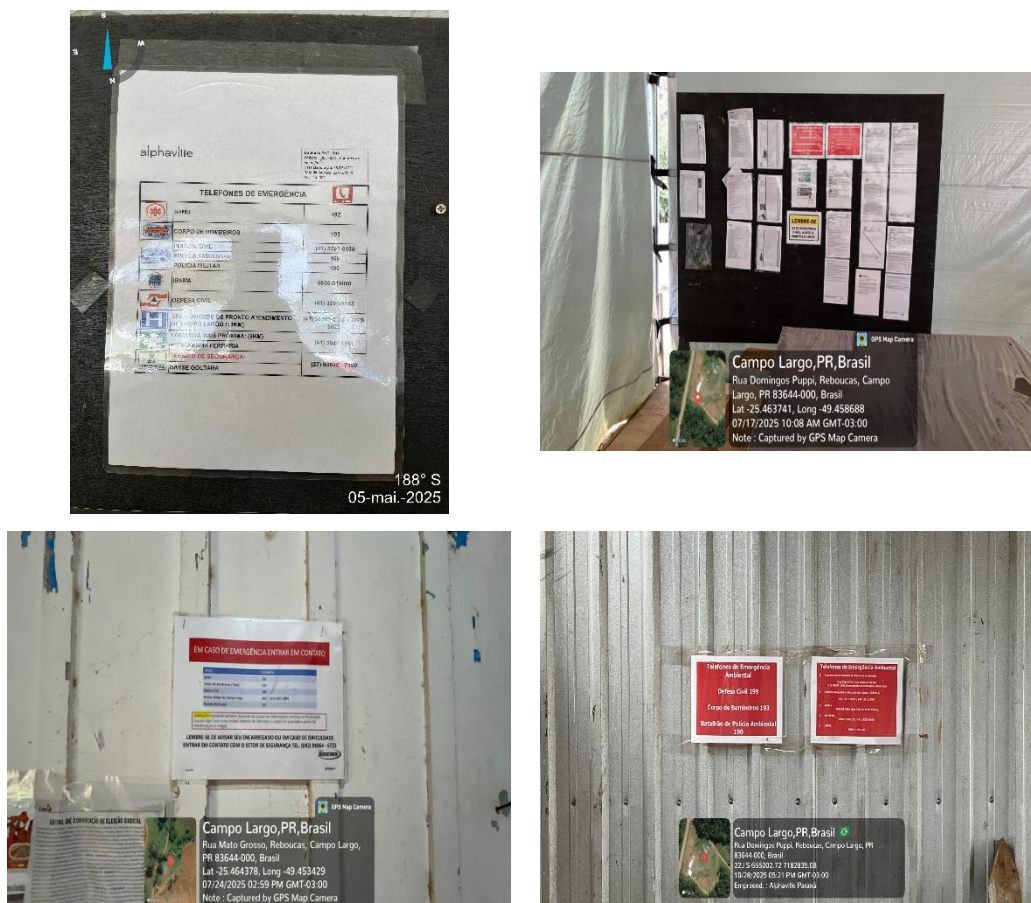


Figura 2 – Divulgação dos contatos importantes para casos de acidentes ambientais

1.5 Medidas preventivas

Diversas medidas preventivas seguem sendo adotadas ao longo da implantação das obras, e que previnem acidentes ambientais. Abaixo segue detalhamento de tais ações.

1.5.1 Efluente

O efluente continua sendo armazenado em banheiros químicos ou em tanques impermeáveis (Figura 3).



Figura 3 – Banheiros químicos e tanques impermeáveis para armazenar o efluente

Periodicamente tais estruturas são esgotadas (**Figura 4**), e o efluente é transportado e tratado por empresas licenciadas, evitando qualquer tipo de contaminação no empreendimento.



Figura 4 – Esgotamento dos banheiros químicos e tanques impermeáveis que armazenam efluente

O detalhamento da gestão dos efluentes ocorre nos relatórios do Programa de Gestão dos Resíduos da Construção Civil (PGRCC) protocolados semestralmente junto ao órgão ambiental.

O efluente de lavagem das betoneiras está sendo armazenado em recipientes impermeáveis, e é reutilizado no processo; os caminhões betoneira após finalização da concretagem também são lavados na área da empresa contratada (), e a água é encaminhada para tanques de decantação, posteriormente a água é reutilizada, e o resíduo destinado para empresas licenciadas (**Figura 5**).



Figura 5 – Dispositivos para reutilização do efluente de lavagem das betoneiras

1.5.2 Abastecimento / Manutenção

O abastecimento da frota segue ocorrendo através de caminhão comboio, munido de um kit de mitigação ambiental (**Figura 6**).

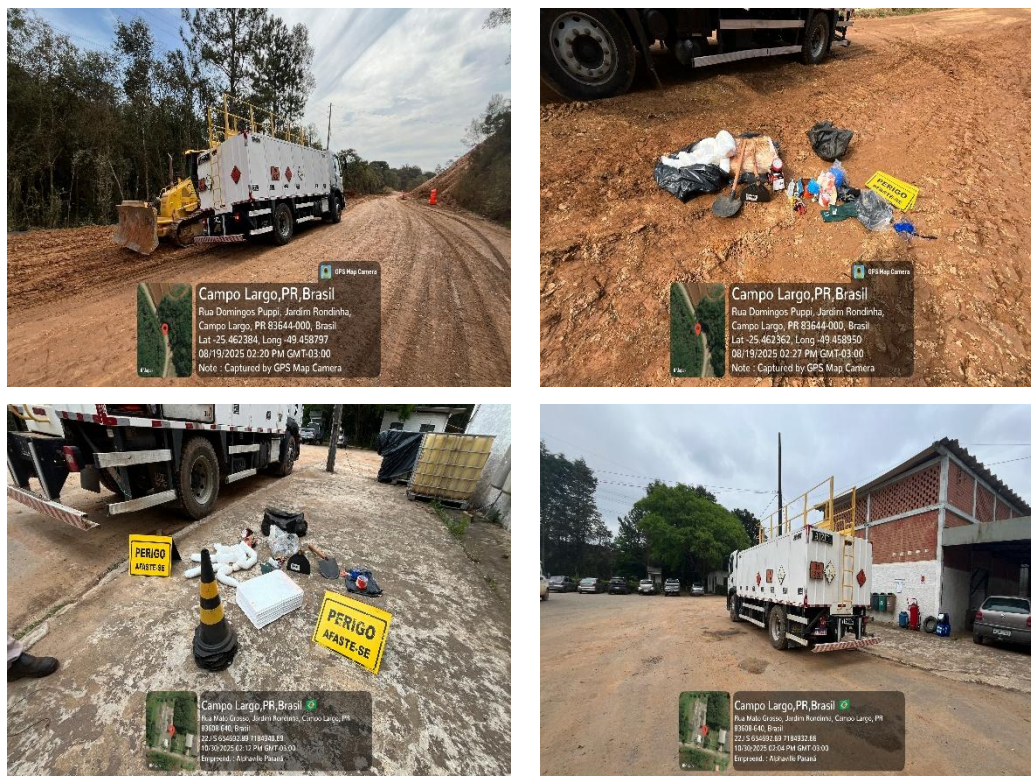


Figura 6 – Caminhão Comboio e Kit de Mitigação Ambiental

As licenças e autorizações para operação do caminhão comboio e caminhão tanque foram apresentadas nos anexos dos relatórios do Programa de Gerenciamento Ambiental, protocolados semestralmente junto ao órgão ambiental.

A empresa ,

) que anteriormente fornecia o combustível para máquinas, caminhões, veículos e equipamentos da obra foi desmobilizada.

Manutenções e lubrificações pontuais da frota e equipamentos continuam ocorrendo, quando necessário, dentro da obra, contudo, sobre piso impermeável, sendo utilizados preventivamente recipientes impermeáveis, para evitar a contaminação do solo (**Figura 7**). Em casos de manutenções maiores e mais específicas, as mesmas ocorrem fora do empreendimento, em oficinas especializadas.

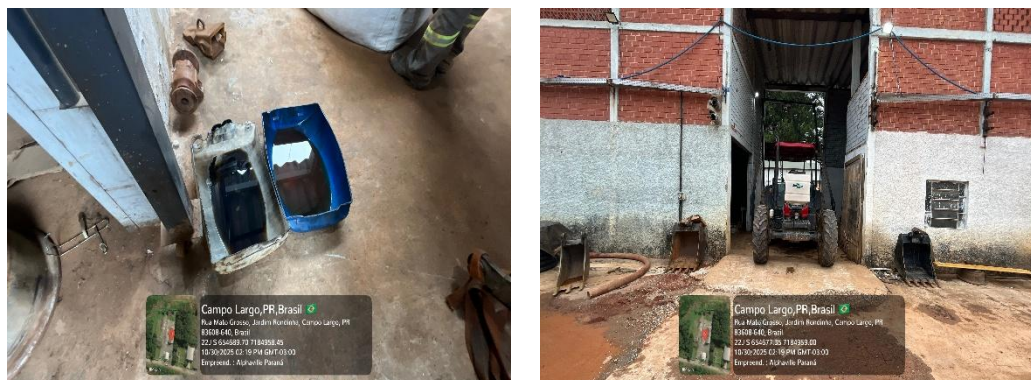


Figura 7 – Manutenções pontuais da frota e equipamentos

1.5.3 Kits de mitigação ambiental / Extintores de Incêndio

Em pontos estratégicos da obra seguem disponibilizados kits de mitigação ambiental, estruturados com materiais absorventes, EPIs, sacos de lixo, pás e cones de identificação (Figura 8).

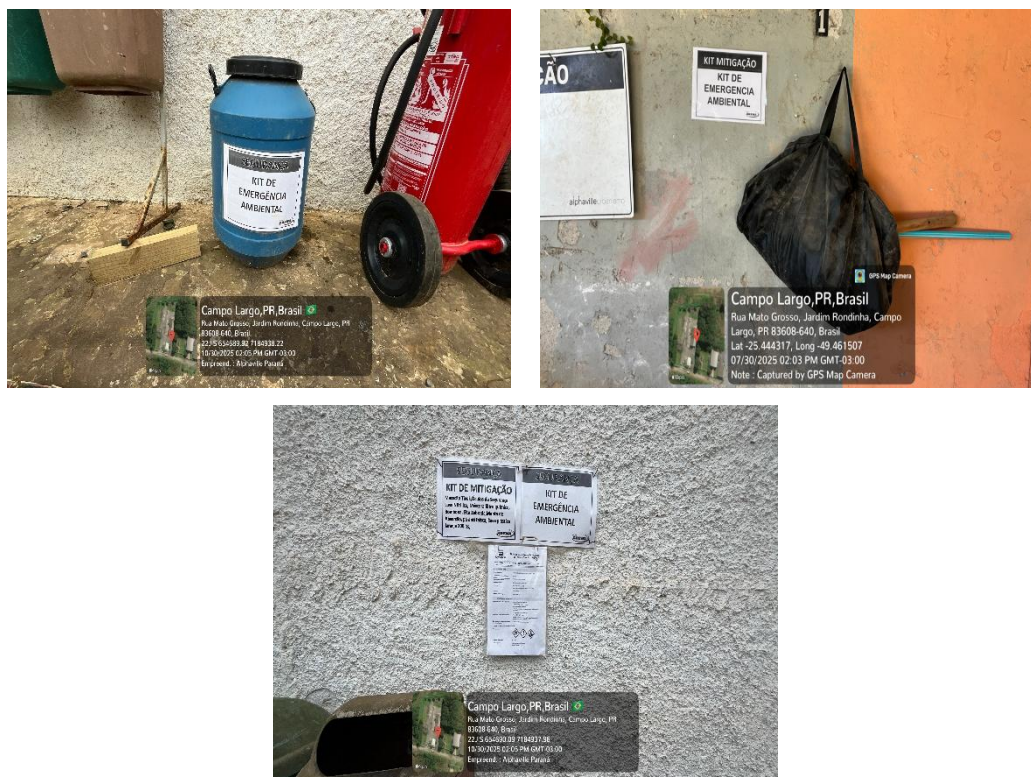


Figura 8 – Kits de mitigação ambiental distribuídos pela obra

Extintores de incêndio seguem disponíveis aos colaboradores para uso em situações de incêndio / emergência ambiental (**Figura 9**).



Figura 9 – Extintores de incêndios

1.5.4 Produtos químicos

Os produtos químicos seguem armazenados em áreas específicas, estruturadas com piso impermeável, bacias de contenção, cobertura, e com grade e trancada (quando aplicável) (**Figura 10**).

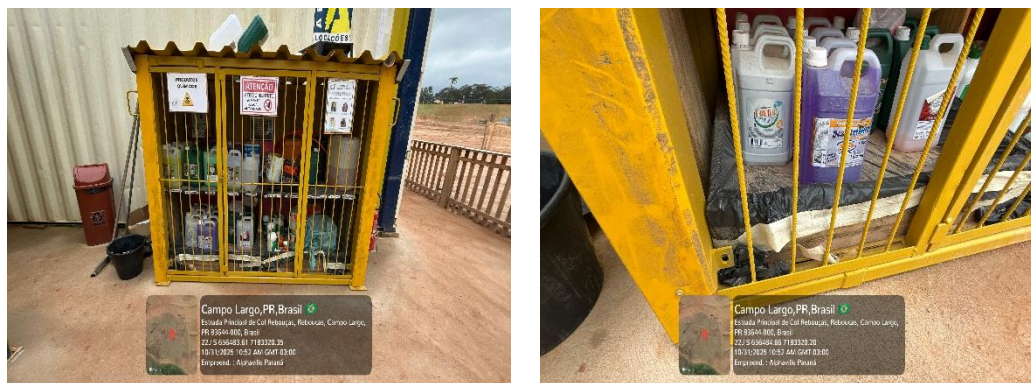


Figura 10 – Armazenamento de produtos químicos

Tais locais seguem identificados, e com os contatos das instituições públicas que devem ser acionadas em casos de acidentes ambientais de nível maior (**Figura 11**).

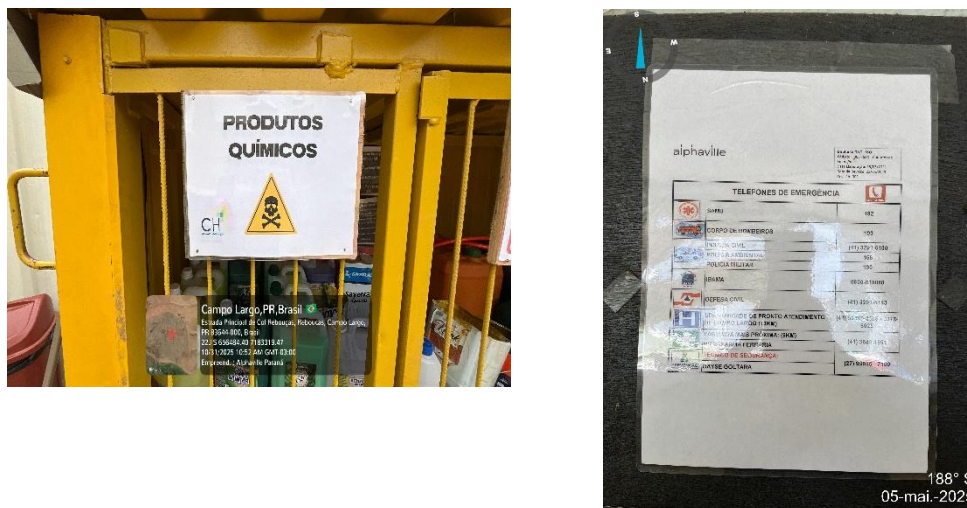


Figura 11 – Sinalizações das áreas de armazenamento de produtos químicos e contatos de emergência

Junto as frentes de trabalho estão sendo utilizadas masseiras para a produção pontual do concreto (evitando o contato com o solo) (**Figura 12**).



Figura 12 – Uso de masseiras quando da produção de concreto nas frentes de trabalho

1.5.5 Resíduos contaminados – Classe D

A produção de resíduos Classe D junto as obras é muito baixa, e estão sendo armazenados em locais adequados, impermeáveis e sinalizados; sempre que necessário os mesmos são destinados adequadamente por empresas licenciadas (**Figura 13**).

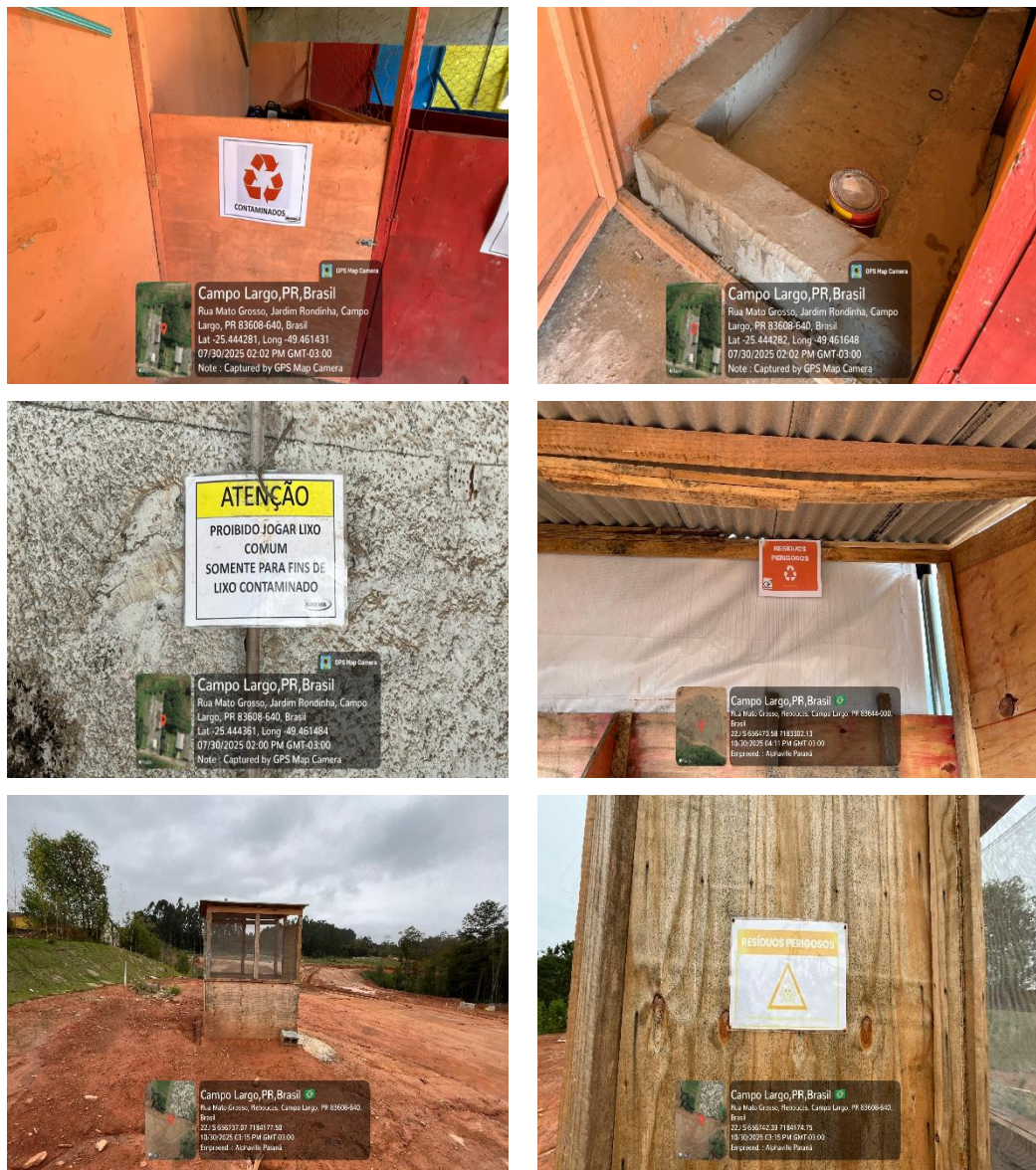


Figura 13 – Armazenamento adequado de resíduos Classe D

No escritório técnico-administrativo da Alphaville criou-se um ponto de coleta de pilhas e baterias usadas, e as mesmas continuam sendo descartadas em pontos autorizados na cidade de Campo Largo/PR (**Figura 14**).



Figura 14 – Coleta de pilhas e baterias usadas

O detalhamento da gestão dos resíduos Classe D ocorre nos relatórios do Programa de Gestão dos Resíduos da Construção Civil (PGRCC) protocolados semestralmente no órgão ambiental.

1.6 Materiais e Equipamentos

Para atender as demandas do programa seguem disponíveis no empreendimento os seguintes itens / locais básicos:

- Estrutura física para reuniões;
- Aparelhos eletrônicos pertinentes;
- Central telefônica;
- Kits de emergência ambiental;
- Extintores de incêndio;
- Recipientes para armazenamento dos resíduos;
- EPIs;
- Material de escritório / administrativo;
- Material para divulgação interna;
- Locais específicos para armazenamento dos insumos químicos (obra);
- Material de apoio;
- Sinalização Informativa.

1.7 Informações e Procedimentos para a Resposta

No período maio a outubro de 2025 foram evidenciadas poucas ocorrências com produtos químicos, como pequenos vazamentos, distantes de áreas protegidas, tendo sido corrigidas de imediato, conforme orientações repassadas nos treinamentos (raspagem do solo, recolhimento e disposição do material em sacos plásticos, e disposição dos mesmos na baia de armazenamento de resíduos contaminados para posterior destinação final adequada).

2. CONCLUSÕES

O Programa de Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais fornece um conjunto de diretrizes, dados e informações que propiciam condições necessárias para atuar de forma adequada em situações de emergência.

Neste contexto, entre os meses de maio a outubro de 2025, e de forma a seguir com a adequada estrutura e condução do programa, seguiram ocorrendo ações como treinamentos com os colaboradores, conservação de placas informativas existentes, ampla divulgação dos contatos de instituições públicas para casos de acidentes ambientais, disponibilidade de kits de emergência ambiental em pontos estratégicos da obra, gestão dos resíduos Classe D, coleta, transporte e tratamento final do efluente gerados pelos colaboradores, e do efluente de lavagem das betoneiras e caminhões betoneira, disposição adequada de produtos químicos, adequado processo de abastecimento da frota, uso de recursos apropriados para a manutenção de máquinas e caminhões, controle de licenças ambientais, dentre outros.

As equipes de gestão da Alphaville e das empresas terceirizadas () no que se refere a possíveis emergências e contingência de acidentes ambientais seguiram sem alterações. Novas empresas foram treinadas, através das reuniões de repasse das premissas ambientais ().

Os cenários de acidentes mais prováveis, comunicação interna / externa, materiais e equipamentos necessários ao atendimento de eventos também não sofreram alteração.

No período maio a outubro de 2025 foram evidenciadas pequenas ocorrências com produtos químicos, como pequenos vazamentos, distantes de áreas protegidas, tendo sido corrigidas de imediato, conforme orientações repassadas nos treinamentos (raspagem do solo, recolhimento e disposição do material em sacos plásticos, e disposição dos mesmos na baia de armazenamento de resíduos contaminados para posterior destinação final adequada).

Este programa seguirá ocorrendo durante toda a implantação do empreendimento, a fim de evitar / minimizar os impactos negativos de possíveis acidentes sobre a população da área afetada, meio ambiente e de terceiros.