

alphaville

URBANISMO SUSTENTÁVEL PARA UMA VIDA MELHOR



PROGRAMA DE EMERGÊNCIA E CONTINGÊNCIA DE ACIDENTES AMBIENTAIS

LICENÇA DE INSTALAÇÃO 270.071

PROCESSO 16.293.157-1

Maio de 2025



PROGRAMA DE EMERGÊNCIA E CONTINGÊNCIA DE ACIDENTES AMBIENTAIS

LICENÇA DE INSTALAÇÃO 270.071
PROCESSO 16.293.157-1

NOVEMBRO DE 2024 A ABRIL DE 2025

Empresa: Alphaville Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	
Empreendimento: Alphaville Paraná	
Programa Ambiental: Programa de Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais	
Título: 4º Relatório Semestral do Programa de Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais	
Elaboração:	Data: 23/05/2025
Aprovação:	Data: 26/05/2025

APRESENTAÇÃO

Este relatório vem detalhar as ações do Programa de Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais que ocorreram junto ao empreendimento Alphaville Paraná entre os meses de novembro de 2024 a abril de 2025.

A partir do segundo relatório semestral (protocolado em maio de 2024) optou-se por excluir tópicos padrões como “Identificação dos Responsáveis”, “Identificação do Empreendimento”, e “Metodologias”, visto já terem sido apresentados no primeiro relatório semestral – protocolado em novembro 2023).

Desta forma, o presente relatório encontra-se estruturado em **item 1. Resultados / item 2. Conclusões / item 3. Anexos.**

SUMÁRIO

1. RESULTADOS	6
1.1 Cenários Acidentais	6
1.2 Formação de Equipe.....	6
1.3 Treinamentos	7
1.4 Comunicação (Interna / Externa).....	9
1.5 Medidas preventivas.....	10
1.5.1 Efluente.....	10
1.5.2 Abastecimento / Manutenção.....	11
1.5.3 Kits de mitigação ambiental / Extintores de Incêndio	13
1.5.4 Produtos químicos	13
1.5.5 Resíduos contaminados – Classe D.....	15
1.6 Materiais e Equipamentos	16
1.7 Informações e Procedimentos para a Resposta	17
2. CONCLUSÕES.....	18
3. ANEXOS.....	19

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 – Registro fotográfico da ação ocorrida em 27/03/2025.....	7
Figura 2 – Registro fotográfico da ação ocorrida em 28/04/2025.....	8
Figura 3 – Divulgação dos contatos importantes para casos de acidentes ambientais	9
Figura 4 – Banheiros químicos e tanques impermeáveis para armazenar o efluente	10
Figura 5 – Manutenção dos banheiros químicos e tanques impermeáveis de armazenamento do efluente.....	11
Figura 6 – Caminhão Comboio e Kit de Mitigação Ambiental	11
Figura 7 – Fornecimento de combustível, kit de mitigação ambiental, extintores e placas de sinalização.....	12
Figura 8 – Kits de mitigação ambiental distribuídos pela obra.....	13
Figura 9 – Armazenamento de produtos químicos	14
Figura 10 – Sinalizações das áreas de armazenamento de produtos químicos.....	14
Figura 11 – Medidas preventivas contra acidentes ambientais junto as frentes de trabalho.	15
Figura 12 – Armazenamento adequado de resíduo Classe D.....	15
Figura 13 – Coleta de pilhas e baterias usadas.....	16

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1 – Comprovante de protocolo do relatório semestral dos programas ambientais em novembro de 2024 – Processo nº 23.130.638-2.....	20
Anexo 2 – Treinamento realizado em 27/03/2025 (apresentação)	21
Anexo 3 – Listas de presença dos treinamentos realizados.....	22

1. RESULTADOS

1.1 Cenários Acidentais

A realidade dos cenários ambientais mencionados no primeiro relatório semestral (maio a outubro de 2023, protocolado em novembro de 2023 – Processo 21.405.935-5) não alterou para este relatório, sendo as ocorrências com produtos com potencial de contaminação as mais prováveis na fase de instalação do empreendimento.

1.2 Formação de Equipe

Colaboradores internos da Alphaville (coordenador da obra, coordenador ambiental, técnico em segurança do trabalho, e supervisor de campo) seguem atuando como equipe principal de gestão deste programa.

A empresa terceirizada , que atualmente executa serviços como terraplenagem, drenagem, água, esgoto e pavimento se configura como uma equipe secundária de gestão e execução do programa em questão (gerente de contrato, engenheiro residente, técnico segurança do trabalho, supervisor de campo, e colaboradores), sendo subordinada a equipe interna da Alphaville.

O documento de planejamento das ações do Programa de Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais com a empresa , detalhando as equipes formadas, treinamentos, comunicações, procedimentos, ações preventivas, e outros assuntos inerentes foi apresentado em novembro de 2023 nos anexos do primeiro relatório semestral (maio a outubro de 2023 – Processo 21.405.935-5).

A empresa ! segue executando o fechamento do empreendimento (muro e gradil). Em 01/10/2024 foi realizada a reunião de repasse das premissas ambientais da Alphaville à mesma, incluindo todas as orientações referentes ao Programa de Emergências e Contingências de Acidentes Ambientais (ata apresentada nos anexos do terceiro relatório semestral – maio a outubro de 2024 - Processo nº 23.130.638-2 – **Anexo 01**).

1.3 Treinamentos

No dia 27 de março de 2025, foi realizado pelo engenheiro ambiental da obra, (um treinamento com os colaboradores abordando a temática “*Emergências e Acidentes Ambientais*”, visando o esclarecimento de todos quanto a prevenção de acidentes ambientais e orientação de como lidar quando da ocorrência, especialmente ocasionados por produtos químicos (**Figura 1**).



Figura 1 – Registro fotográfico da ação ocorrida em 27/03/2025

Houveram esclarecimentos sobre as formas de funcionamento do empreendimento em sua fase de operação no que tange à geração do esgoto, mas focou-se principalmente no empreendimento durante sua fase de instalação, apresentando informações sobre:

- Formas de armazenamento do esgoto gerado
- Formas fixas e móveis de acondicionamento de produtos químicos
- Comunicação / treinamentos
- Sinalização,
- Armazenamento de resíduos contaminados,
- Abastecimento de combustível e manutenção da frota,
- Kits de emergência ambiental, e outros.

A atividade iniciou as 07h00min, tendo participado cerca de 120 colaboradores. No **Anexo 1** é possível verificar a apresentação utilizada no treinamento.

No dia 28/04/2025 foi realizado um treinamento na forma de Diálogo Diário de Segurança e Meio Ambiente (DDSM) com cerca de 102 colaboradores tratando a temática "*Medidas de Controle Ambiental na Obra*". Nesta atividade foram reforçadas as ações mais comuns de proteção do meio ambiente, como a gestão dos resíduos, a proteção de áreas ambientalmente protegidas, orientações sobre como agir em relação ao aparecimento de animais silvestres, gestão de produtos químicos, prevenção de acidentes ambientais, atenuação de poeira, impactos a vizinhança (poeira e controle da velocidade externa de carros e caminhões), entre outros tópicos sensíveis (**Figura 2**).

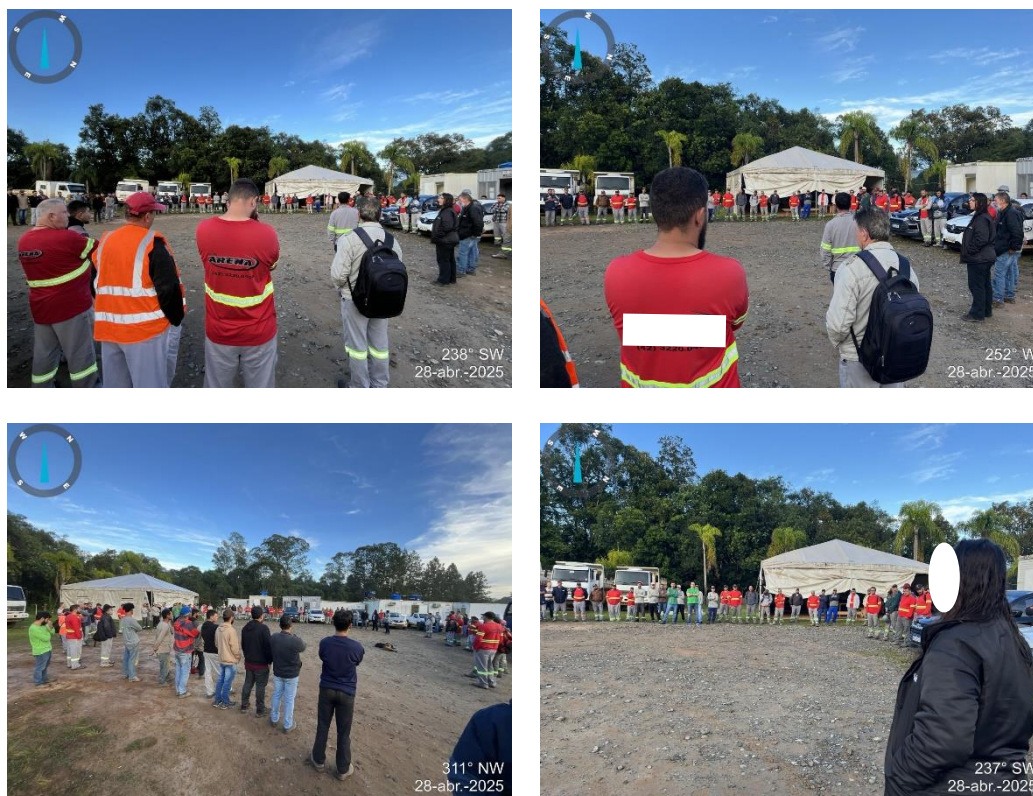


Figura 2 – Registro fotográfico da ação ocorrida em 28/04/2025

A ação foi conduzida pelo engenheiro ambiental (), da Alphaville, tendo a mesma sido realizada no canteiro de obras das terceirizadas, as 07h00min.

As listas de presença de ambas atividades estão apresentadas no **Anexo 2** deste documento.

1.4 Comunicação (Interna / Externa)

As formas de comunicação interna e externa formalizadas e definidas em documento específico são as mesmas apresentadas no primeiro relatório semestral (maio a outubro de 2023), protocolado em novembro de 2023.

Placas informativas seguem afixadas nos locais de vivência dos colaboradores para divulgar os contatos das instituições públicas que atuarão na resposta as emergências ambientais de nível alto (**Figura 3**). Preferencialmente, a Comunicação Externa deverá ser feita por um dos componentes da equipe principal da Alphaville.

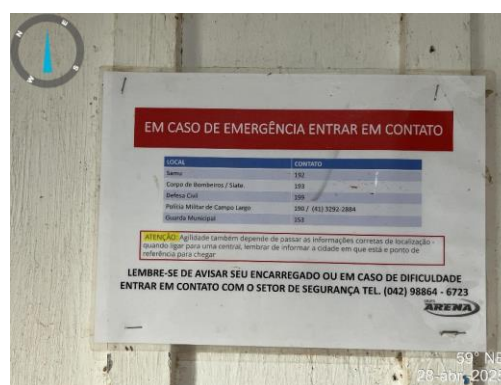


Figura 3 – Divulgação dos contatos importantes para casos de acidentes ambientais

1.5 Medidas preventivas

1.5.1 Efluente

O efluente segue sendo armazenado em banheiros químicos ou em tanques impermeáveis (Figura 4).



Figura 4 – Banheiros químicos e tanques impermeáveis para armazenar o efluente

Periodicamente tais estruturas recebem manutenção (Figura 5), e o efluente é coletado, transportado e tratado por empresas licenciadas, evitando qualquer tipo de contaminação no empreendimento.



Figura 5 – Manutenção dos banheiros químicos e tanques impermeáveis de armazenamento do efluente

O detalhamento da gestão dos efluentes ocorre no relatório do Programa de Gestão dos Resíduos da Construção Civil (PGRCC) protocolado semestralmente junto ao órgão ambiental.

1.5.2 Abastecimento / Manutenção

O abastecimento da frota e lubrificação segue ocorrendo através de caminhão comboio, munido de um kit de mitigação ambiental (**Figura 6**).



Figura 6 – Caminhão Comboio e Kit de Mitigação Ambiental

As licenças e autorizações para operação do caminhão comboio foram apresentadas nos anexos dos relatórios semestrais do Programa de Gerenciamento Ambiental protocolados anteriormente.

Foi contratada nova empresa para fornecer o combustível para máquinas, caminhões, veículos e equipamentos da obra (), com todas as autorizações e licenças aplicáveis emitidas e conferidas pela Alphaville (Autorizações e licenças ambientais apresentadas nos Anexos do relatório semestral do Programa de Gerenciamento Ambiental – Tabela 4). O transporte do combustível ocorre por meio de caminhão tanque, munido de kit de mitigação ambiental e extintor, e plano de emergência ambiental específico (**Figura 7**).



Figura 7 – Fornecimento de combustível, kit de mitigação ambiental, extintores e placas de sinalização

As manutenções pontuais da frota e equipamentos continuam ocorrendo, quando necessário, sobre piso impermeável, sendo utilizados preventivamente recipientes impermeáveis, evitando a contaminação do solo. Em casos de manutenções maiores, as mesmas ocorrem fora da obra, em oficinas especializadas.

1.5.3 Kits de mitigação ambiental / Extintores de Incêndio

Em pontos estratégicos da obra seguem disponibilizados kits de mitigação ambiental, estruturados com materiais absorventes, EPIs, sacos de lixo, pás e cones de identificação (**Figura 8**).



Figura 8 – Kits de mitigação ambiental distribuídos pela obra

Extintores de incêndio seguem disponíveis aos colaboradores para uso em situações de incêndio / emergência ambiental.

1.5.4 Produtos químicos

Os produtos químicos seguem armazenados em áreas específicas, com piso impermeável, bacia de contenção, cobertura, e com grade e trancada (quando aplicável), além de estarem sinalizadas (**Figura 9**).



Figura 9 – Armazenamento de produtos químicos

Tais locais seguem identificados, com as respectivas Ficha de Informação de Segurança de Produtos Químicos (FISPQ's), e com os contatos das instituições públicas que devem ser acionadas em casos de acidentes ambientais de nível maior.



Figura 10 – Sinalizações das áreas de armazenamento de produtos químicos

Junto as frentes de trabalho estão sendo utilizadas masseiras para a produção pontual do concreto (evitando o contato com o solo), e geradores móveis seguem sendo dispostos sobre recipiente impermeável e com capacidade para armazenar pequenos vazamentos (**Figura 11**).



Figura 11 – Medidas preventivas contra acidentes ambientais junto as frentes de trabalho

1.5.5 Resíduos contaminados – Classe D

A produção de resíduos Classe D junto as obras do empreendimento é muito baixa, e estão sendo armazenados em locais adequados, impermeáveis e sinalizados; sempre que necessário os mesmos são destinados adequadamente por empresas licenciadas (**Figura 12**).



Figura 12 – Armazenamento adequado de resíduo Classe D

No escritório técnico da Alphaville criou-se um ponto de coleta de pilhas e baterias usadas, e as mesmas são descartadas em pontos autorizados na cidade de Campo Largo/PR



Figura 13 – Coleta de pilhas e baterias usadas

O detalhamento da gestão dos resíduos Classe D ocorre no relatório do Programa de Gestão dos Resíduos da Construção Civil (PGRCC) protocolado semestralmente no órgão ambiental. No mesmo são apresentadas as licenças ambientais das empresas, bem como os Manifestos de Transporte de Resíduos (MTR's) e os Certificados de Destinação Final (CDF's).

1.6 Materiais e Equipamentos

Para atender as demandas do programa seguem disponíveis no empreendimento os seguintes itens / locais básicos:

- Estrutura física para reuniões;
- Aparelhos eletrônicos pertinentes;
- Central telefônica;
- Kits de emergência ambiental;
- Extintores de incêndio;
- Recipientes para armazenamento dos resíduos;
- EPIs;
- Material de escritório / administrativo;
- Material para divulgação interna;
- Locais específicos para armazenamento dos insumos químicos (obra);

- Material de apoio;
- Sinalização Informativa.

1.7 Informações e Procedimentos para a Resposta

No período novembro de 2024 a abril de 2025 foram evidenciadas pequenas ocorrências com produtos químicos, como pequenos vazamentos, distantes de áreas protegidas, tendo sido corrigidas de imediato, conforme orientações repassadas nos treinamentos (raspagem do solo, recolhimento e disposição do material em sacos plásticos, e disposição dos mesmos na baia de armazenamento de resíduos contaminados para posterior destinação final adequada).

2. CONCLUSÕES

O Programa de Emergência e Contingência de Acidentes Ambientais fornece um conjunto de diretrizes, dados e informações que propiciam condições necessárias para atuar de forma adequada em situações de emergência.

Neste contexto, entre os meses novembro de 2024 a abril de 2025, e de forma a seguir com a adequada estrutura e condução do programa, continuaram ocorrendo ações como treinamentos com os colaboradores (dois treinamentos executados), conservação de placas informativas existentes, ampla divulgação dos contatos de instituições públicas para casos de acidentes ambientais, disponibilidade de kits de emergência ambiental em pontos estratégicos da obra, gestão dos resíduos Classe D, coleta, transporte e tratamento final do efluente, disposição adequada de produtos químicos, adequado processo de abastecimento da frota, uso de recursos apropriados para a manutenção de máquinas e caminhões, controle de licenças ambientais, dentre outros.

As equipes de gestão da Alphaville e das empresas terceirizadas () no que se refere a possíveis emergências e contingência de acidentes ambientais seguiram sem alterações.

Os cenários de acidentes mais prováveis, comunicação interna / externa, materiais e equipamentos necessários ao atendimento de eventos também não sofreram alteração.

No período novembro de 2024 a abril de 2025 foram evidenciadas pequenas ocorrências com produtos químicos, como pequenos vazamentos, distantes de áreas protegidas, tendo sido corrigidas de imediato, conforme orientações repassadas nos treinamentos (raspagem do solo, recolhimento e disposição do material em sacos plásticos, e disposição dos mesmos na baia de armazenamento de resíduos contaminados para posterior destinação final adequada).

Este programa seguirá ocorrendo durante toda a implantação do empreendimento, a fim de evitar / minimizar os impactos negativos de possíveis acidentes sobre a população da área afetada, meio ambiente e de terceiros.