

NOVEMBRO DE 2025 A ABRIL DE 2026

PROGRAMA DE COMUNICAÇÃO SOCIAL



ALPHAVILLE PARANÁ

Relatório 6

LICENÇA DE INSTALAÇÃO 270.071
PROCESSO 16.293.157-1

alphaville

sumário

<u>Lista de Figuras</u>	3
<u>Apresentação</u>	4
<u>Informações do empreendimento</u>	5
<u>Identificação do empreendimento</u>	6
<u>Metodologia</u>	7
Atividades realizadas	8
1. <u>Gestão dos canais de comunicação</u>	
2. <u>Relacionamento com a comunidade e instituições</u>	11
3. <u>Atividades na obra</u>	12
4. <u>Atualização de Stakeholders</u>	13
5. <u>Monitoramento</u>	14
<u>Cronograma Físico</u>	15
Anexos	16

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 - Imagem aérea licenciada	6
Figura 2 - Quadro de atividades	7
Figuras 3 a 11 - Evidência WhatsApp de Nov/25 a Mar/26	9
Figura 12 - Reunião Secretaria de Meio Ambiente Nov/25	10
Figura 13 - Mutirão de castração	10
Figura 14 - Reunião com Instituições Fev/26	11
Figura 15 - Palestra na obra Fev/26	12
Figura 16 - Resultados quantitativos	14
Figura 17 - Cronograma Físico	15

Apresentação

O Relatório 6 apresenta as atividades realizadas pelo Programa de Comunicação Social (PCS) durante a fase de obras do empreendimento Alphaville Paraná entre Novembro de 2025 a Abril de 2026.

As ações aqui contidas descrevem o fortalecimento do relacionamento com os Stakeholders identificados, sendo eles: trabalhadores, órgãos públicos, instituições e comunidades do entorno, visando promover um diálogo contínuo e transparente sobre o andamento das obras.

Em conformidade com a metodologia adotada, o Programa de Comunicação Social priorizou a utilização de ferramentas como o WhatsApp, email e encontros presenciais. Essa abordagem garante a disseminação ágil e clara das informações sobre o empreendimento, com foco na transparência do processo e na construção de um relacionamento de confiança com todos os envolvidos. Além disso, o programa focou em ações de promoção de conhecimento e um diálogo contínuo e aberto com os trabalhadores e trabalhadoras da obra.

Informações do empreendimento

- Empreendedor:

Nome ou Razão Social: ALPHAVILLE PARANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

CNPJ: 07.093.888/0001-00

Endereço:

Nome do empreendimento: Alphaville Paraná

Área: 2.264.689,00 m²

- Responsável pelo empreendimento:

Nome ou Razão Social: Alphaville Desenvolvimento Imobiliário Ltda.

CNPJ:

Endereço:

Fone:

Identificação do empreendimento

O Alphaville Paraná, localizado no município de Campo Largo, no Paraná, é um residencial de lotes destinado à construção de casas, que vem sendo desenvolvido desde maio de 2023. A principal via de acesso ao empreendimento, a partir das cidades de Campo Largo e Curitiba, é a Rodovia do Café (BR-277/376). Com uma área total parcelável de 825.585,73 m², o Alphaville Paraná apresenta uma estrutura completa e diversificada.

A área destinada aos lotes residenciais, divididos em setores sul e norte, abrange 382.224,26 m², sendo 223.241,41 m² para o setor sul e 157.327,99 m² para o setor norte.

Além das áreas residenciais, o empreendimento contará com:

Clube: Um espaço de lazer e convivência com 35.893,38 m².

Portarias e unidades de apoio: Áreas destinadas à segurança e serviços, totalizando 5.406,11 m².

Sistema viário: Uma extensa rede de vias internas, com 238.942,37 m², garantindo a mobilidade dentro do empreendimento.

Infraestrutura: Equipamentos e instalações essenciais para o funcionamento do residencial, ocupando uma área de 1.654,86 m².



Figura 1 - Área licenciada

Metodologia

Com o objetivo de garantir uma comunicação efetiva, transparente e ágil, a metodologia do PCS reúne métodos e instrumentos que permitem a sistematização e implementação de ações estratégicas. Através dessas iniciativas, busca-se garantir que todos os stakeholders estejam devidamente informados sobre o andamento do projeto e possam participar ativamente do processo. Baseado no Plano Básico Ambiental (PBA), o PCS está estruturado em três eixos de atuação, que são:

1) Articulação

Abrange as ações desenvolvidas com o objetivo de estabelecer um relacionamento construtivo com o público local, com a mídia local e, principalmente com a população diretamente afetada residente no entorno da área do empreendimento, bem como os órgãos públicos.

2) Informação

Envolve o conjunto de ações e instrumentos de comunicação destinados a disseminar informações e para os diferentes públicos sobre os aspectos do empreendimento, possíveis interferências no cotidiano local, adoção de medidas mitigatórias e Programas Socioambientais realizados pelo empreendedor.

3) Monitoramento e Avaliação

Envolve o processo de monitoramento das ações de comunicação social durante todo o processo proposto, avaliando sua eficácia e abrangência, bem como a adequação das estratégias e instrumentos adotados, indicando ajustes e/ou redirecionamentos se necessário.

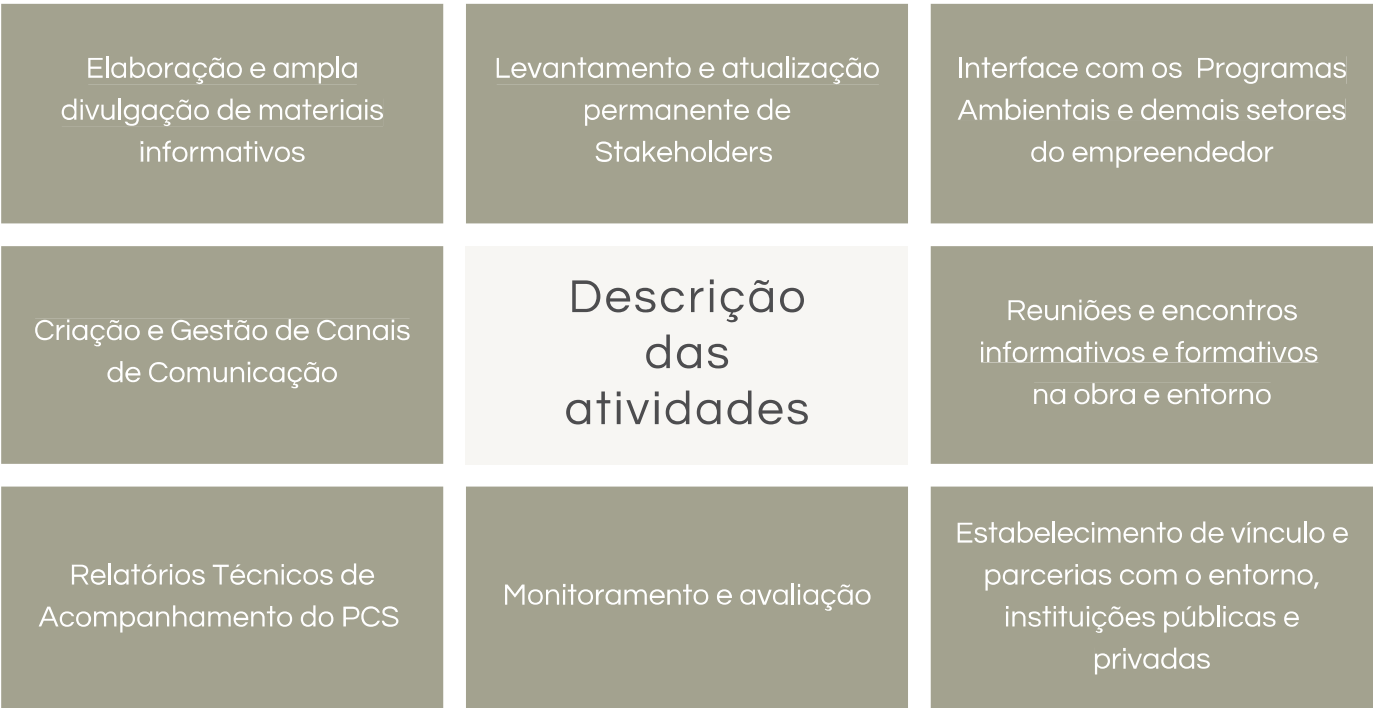


Figura 2 - Quadro de atividades

Atividades realizadas

1 - Gestão dos canais de comunicação

A comunicação direta com os vizinhos da obra se dá, majoritariamente, através do whatsapp, onde são verificados possíveis impactos, encaminhamento de comunicados, boletins informativos relacionados ao gerenciamento ambiental do empreendimento e repassadas informações de interesse coletivo. No presente relatório, faremos constar os acionamentos de maior relevância e, para preservar a privacidade dos envolvidos, nomes e/ou imagens de pessoas serão ocultados.

1.1 - Monitoramento no WhatsApp - Novembro e Dezembro de 2025

Durante o mês de Novembro os acionamentos foram motivados pelo clima, inicialmente a presença de chuvas e o acúmulo de lama na pista ao redor do empreendimento (Fig. 3) e num segundo momento, a respeito do clima mais seco, que motivou a solicitação de umectação (Fig.4). Ambos foram prontamente atendidos pela equipe de obras. Em Dezembro, foi divulgado comunicado para alertar sobre o fluxo e a liberação parcial da pista (Fig. 5), objetivando evitar acidentes na região e houve apenas um acionamento solicitando umectação (Fig. 6) que também foi prontamente atendido.

1.2 - Monitoramento no WhatsApp - Janeiro a Abril de 2026

Nos meses de Janeiro e Fevereiro não houve acionamentos e, em Março, os acionamentos que constaram faziam referência aos sensores sonoros das máquinas em atividade no final de semana (Fig. 7), envio do boletim informativo sobre o Programa de Recuperação de Áreas Degradadas (Fig. 8), reclamação/sugestão para o funcionamento do "pare e siga" em função da interdição parcial da via (Fig. 9), dúvidas sobre a conclusão da obra de asfaltamento da Rua Domingos Puppi (Fig. 10 e 11) em ambas, o prazo de conclusão e descrição da ação foi informado. No mês de Abril, dois acionamentos se deram em função da solicitação de umectação por vizinhos que residiam fora da área de atuação das equipes e os pedidos foram prontamente atendidos.

Atividades realizadas

1.3 - Evidências

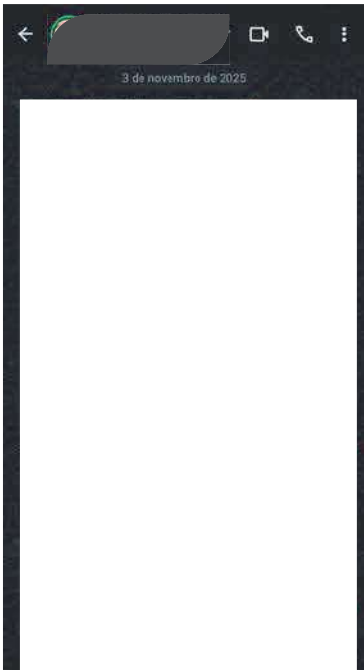


Figura 3 - Evidência presença de lama na via, 03/11/25.

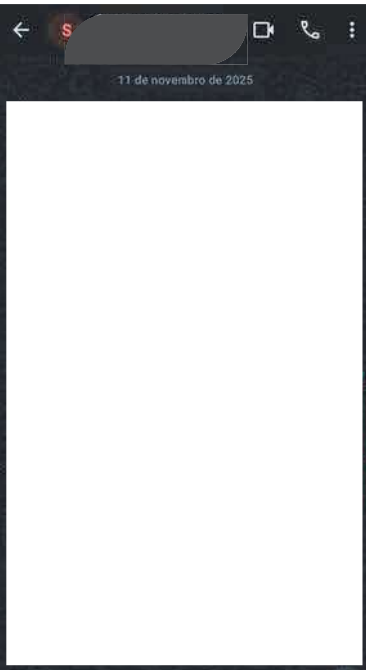


Figura 4 - Evidência solicitação de umectação, 11/11/25



Figura 5 - Evidência encaminhamento de Comunicado de interdição de via em 02/12/25.

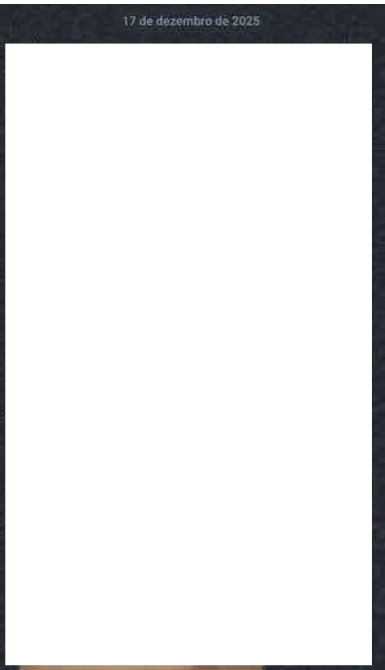


Figura 6 - Evidência solicitação de umectação de via, 17/12/25

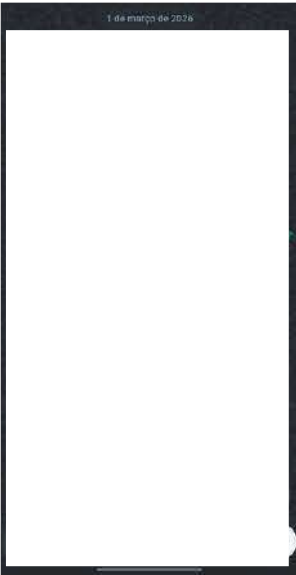


Figura 7 - Evidência sensores sonoros, 01/03/26



Figura 8 - Evidência reclamação pare e siga, 05/03/26



Figura 9 - Evidência reclamação pare e siga, 05/03/26

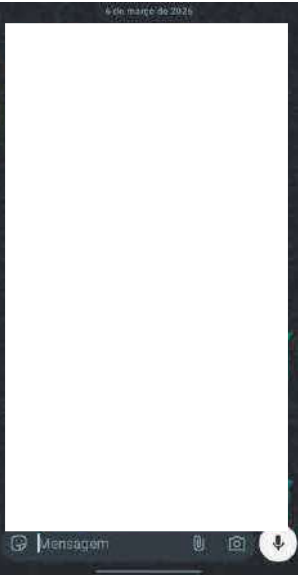


Figura 10 - Evidência dúvidas sobre pavimentação, 06/03/26

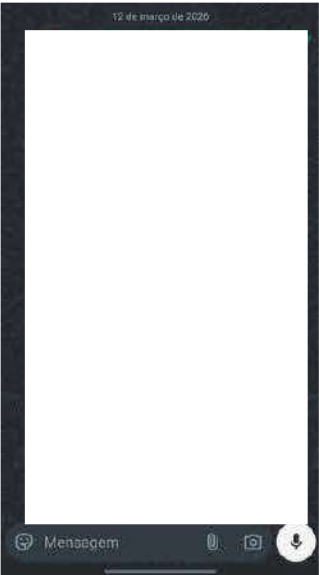


Figura 11 - Evidência dúvidas sobre pavimentação, 12/03/26

Atividades realizadas

2 - Relacionamento com a comunidade e instituições

2.1 - Novembro/2025

Em Novembro/25 foram realizados diversos contatos com o setor de castração para viabilizar atendimento aos animais presentes na obra e possível encaminhamento para adoção, visto a proximidade de encerramento da obra. Em 05/11/25 foi realizada a reunião na Secretaria Municipal de Meio Ambiente, no Casarão do Parque Newton Puppi, estavam presentes [REDACTED], engenheiro ambiental e o Secretário [REDACTED] e a pauta consistiu na apresentação do andamento dos programas ambientais da obra (Fig. 12).



Figura 12 - Reunião com o Secretário de Meio Ambiente, 05/11/25

2.2 - Janeiro/2026

Em Janeiro, dois cachorros presentes na obra realizaram a cirurgia de castração em parceria com o serviço municipal (Fig. 13).



Figura 13 - Mutirão municipal de castração, 17/01/26

Atividades realizadas

2 - Relacionamento com a comunidade e instituições

2.3 - Fevereiro/2026

Está em andamento a realização de uma parceria com o Sebrae do Paraná e a escola Estadual Edithe, que visa estimular o empreendedorismo para os jovens da rede pública de ensino na região da Ferraria. No dia 04/02/26 foi realizado novo encontro com a diretoria da escola (Fig. 14), Sebrae e Alphaville Paraná para definição do cronograma de atuação e outras definições.

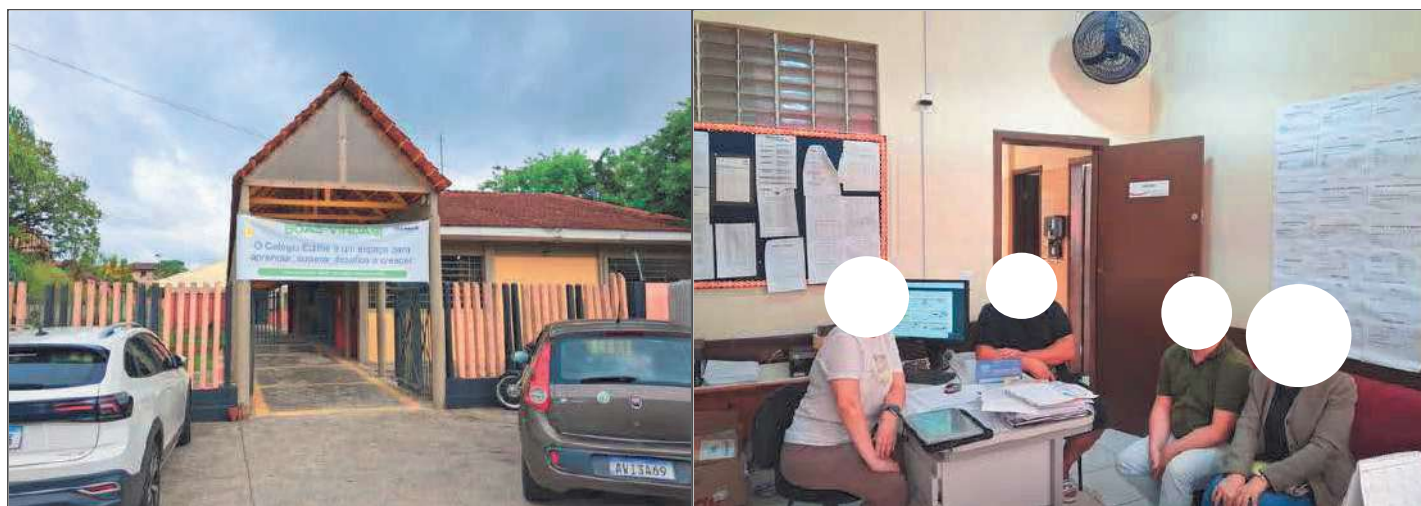


Figura 14 - Reunião com a escola Edithe
04/02/2026

Atividades realizadas

3 - Atividades na obra

3.1 - Palestra com colaboradores - Fevereiro/2026

Visando adotar temáticas que colaboram com a saúde mental e física dos colaboradores, foi realizada a palestra educativa (Fig. 15), no dia 04/02/26, que abordou o tema: Tabagismo, Álcool e outras Drogas e foram distribuídos panfletos com orientações sobre os serviços de atendimento no Estado do Paraná. O material foi doado e cedido através de parceria com o Núcleo Estadual de Políticas sobre Drogas (Anexo 1).



Figura 15 - Palestra Tabagismo, Alcool e outras Drogas, 04/02/26

3.2 - Reunião com gerência de obra - Fevereiro/2026

No mês de Fevereiro foi colhido feedback da gerência da obra, a fim de qualificar as atividades do Programa de Comunicação Social, também foram tratadas as questões relacionadas ao andamento e atualização de cronograma da obra.

Atividades realizadas

4 - Atualização de Stakeholders

4.1 - Fevereiro/2026

Diante da interdição da Rua Domingos Puppi, foram feitas visitas aos stakeholders mais próximos para mensurar possíveis impactos diante da obra. Nenhuma queixa foi registrada.

Atividades realizadas

5 - Monitoramento

Mensalmente são realizados encontros online com o engenheiro ambiental, para análise de resultados e reavaliação dos processos que envolvem a comunicação social da obra. O objetivo deste monitoramento é qualificar as estratégias que envolvem o atendimento das condicionantes, a gestão dos canais de atendimento, o fluxo interno de respostas aos acionamentos, bem como registrar quantitativamente os resultados obtidos. O quadro abaixo, representa as ações realizadas no período a que se refere este relatório.

Atividades	Qtde	Público	Detalhamento
Reuniões presenciais/online com a comunidade	0	0	Plantão de atendimento
Reuniões com a gerência de obras	2	8	-
Reuniões de avaliação e monitoramento	6	-	-
Parcerias efetivadas	5	-	Sec Municipal de Meio Ambiente, Saúde, Secretaria Estadual de Educação, Sebrae, Núcleo Estadual de Políticas Sobre Drogas
Canais de comunicação	2*	44	membros no grupo WhatsApp *email e WhatsApp
Visitas institucionais públicas e/ou privadas	3	-	Escola Luiz Julio, Sec Municipal de Meio Ambiente e Núcleo Estadual de Políticas Sobre Drogas
Palestras na obra	1	65	Prestadores de serviços
Boletim Informativo/Comunicado	2	-	Boletim - Programa de Recuperação de Áreas Degradadas (Mar/26). Comunicado - Alteração do fluxo Rua Domingos Puppi (Aut. 53392/25). Ambos constam no Anexo.

Figura 16 - Resultados quantitativos.

CRONOGRAMA FÍSICO

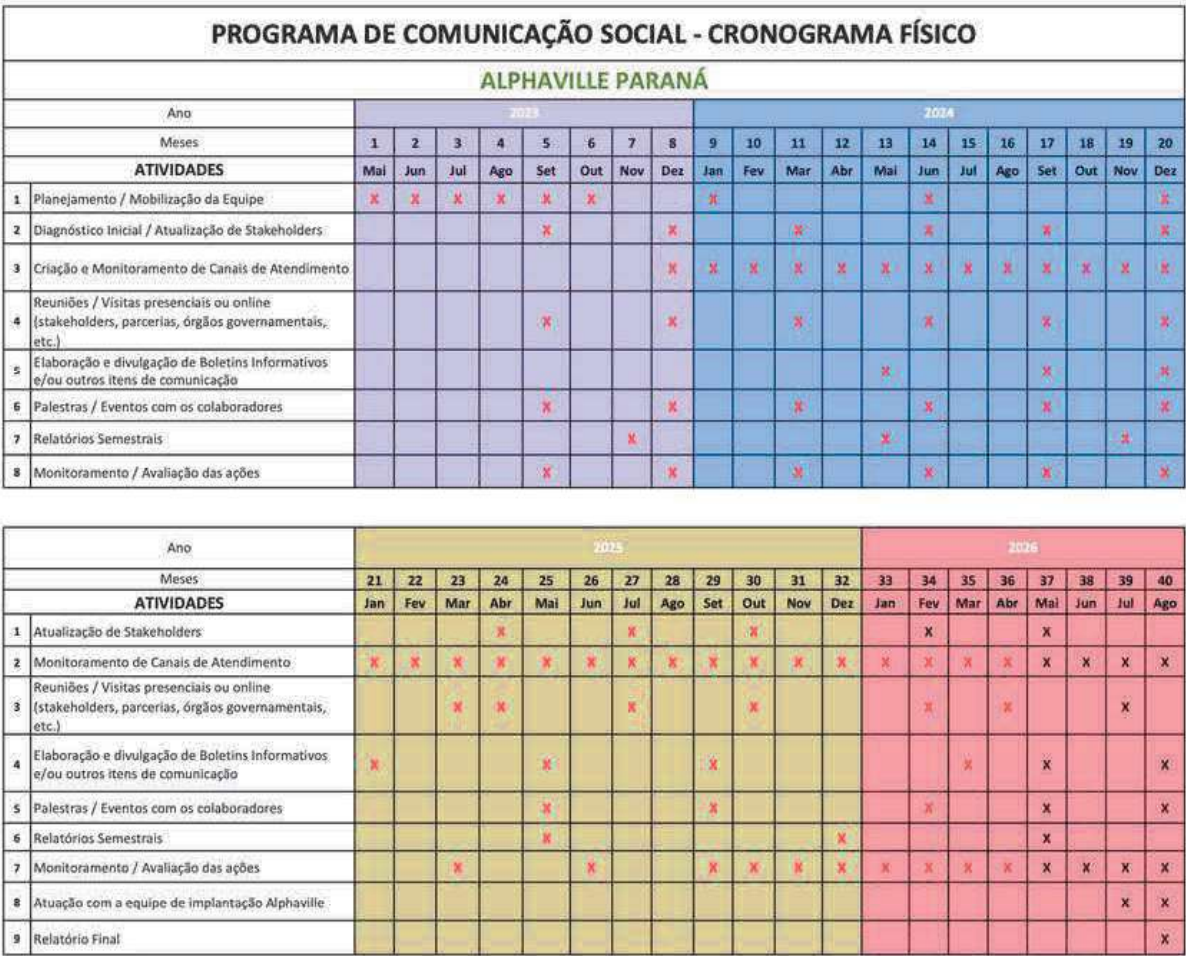


Figura 17 - Cronograma Físico

Legenda	X	Realizado
	X	Planejado