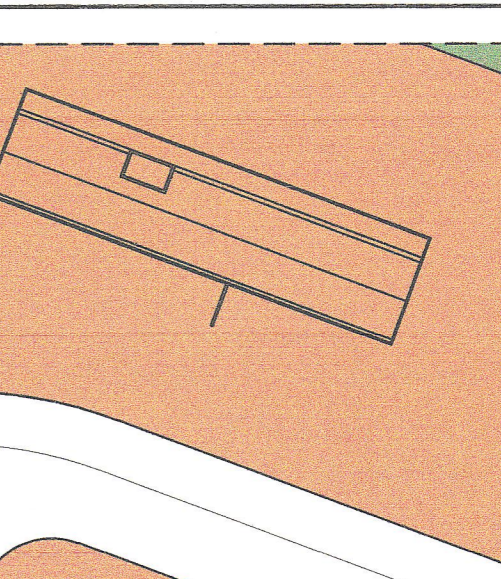


PROPRIETÁRIO ALPHAVILLE EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 06.924.260/0001-97	PROPRIETÁRIO TIUBIUTVA EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 06.924.260/0001-97
AUTOR DO PROJETO TATIANA FUENTES VAN AMBON RGT: SP150269601C1001	RESPONSÁVEL TÉCNICO GUALTER AUGUSTO FERNANDES AFONSO RGT: SP150269601C1001

ALPHAVILLE
ALPHAVILLE E IRAPURU S.A.
Av. Hélio Lottus, 2.501 - São Paulo/SP
(11) 3026-5100



ASSINTO: **CONDOMÍNIO DE LOTES DE GRANDE PORTE**

PLANTA DE LOTES

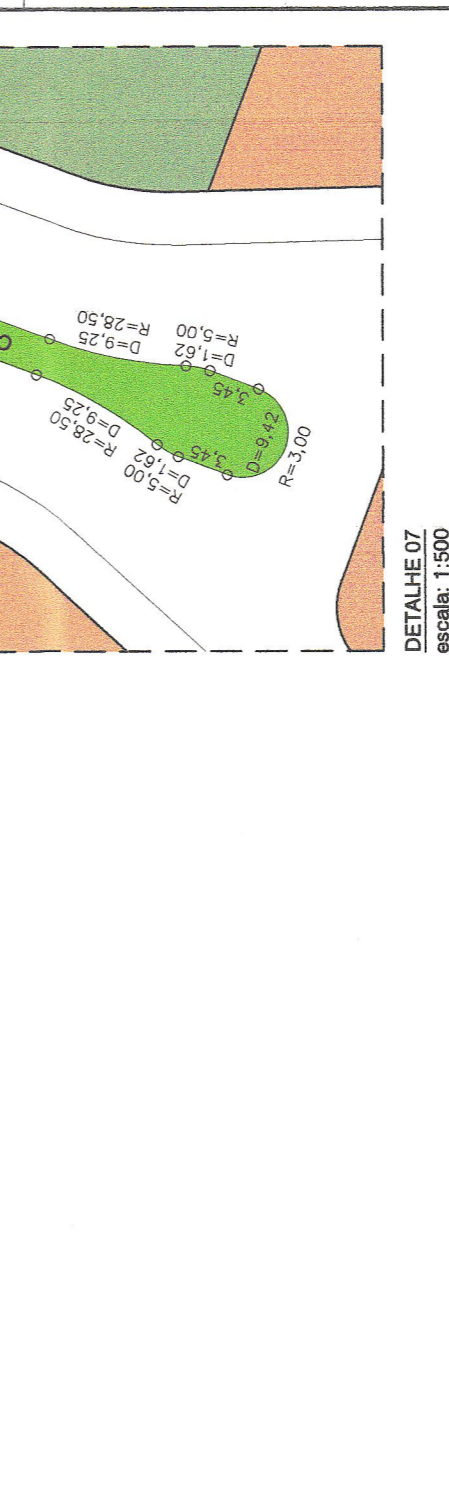
EMPENHAMENTO: **ALPHAVILLE PARANÁ**

ESCALA: 1:1.000

REVISÃO: **R15**

DATA: junho/2022

CSOCCO: 219CPL-RED1E02-UR-PE-000-R15



Obs: 1: Espgolo será encaminhado para a Estação Elevatória de Espgolo existente na SANEPAR. Rede de água será fornecida pela SANEPAR e de Energia Elétrica pela Companhia Saneamento de Curitiba.

Obs: 2: Foram consideradas as Vias de Pedestre como quebra de quota, enquadrando assim o projeto no art. 6º da lei 3339/2021.

Obs: 3: Art. 137 da Lei 3002/18 - São consideradas vedações no alinhamento perfis de logradouros públicos de muros, muretas, grades, florinas, cercas vivas, ou qualquer outro elemento que caracterize vedação e não permita a passagem de pessoas e veículos.

Obs: 4: As "servidões de recuo" neste projeto representadas na legenda pela hachura verde, têm a função de permitir a integração do terreno a determinar altura para a instalação de antenas de telecomunicações, desde que observadas as disposições da legislação aplicável.

Obs: 5: As "servidões de recuo" neste projeto representadas na legenda pela hachura amarela, têm a função de permitir a instalação de antenas de telecomunicações, desde que observadas as disposições da legislação aplicável.

Obs: 6: O "recuo lateral" neste projeto representado na legenda pela hachura vermelha, tem a função de permitir a instalação de antenas de telecomunicações, desde que observadas as disposições da legislação aplicável.

Obs: 7: As "servidões de recuo" neste projeto representadas na legenda pela hachura verde, têm a função de permitir a integração do terreno a determinar altura para a instalação de antenas de telecomunicações, desde que observadas as disposições da legislação aplicável.

Obs: 8: As "servidões de recuo" neste projeto representadas na legenda pela hachura amarela, têm a função de permitir a instalação de antenas de telecomunicações, desde que observadas as disposições da legislação aplicável.

Obs: 9: As "servidões de recuo" neste projeto representadas na legenda pela hachura vermelha, têm a função de permitir a instalação de antenas de telecomunicações, desde que observadas as disposições da legislação aplicável.

Obs: 10: As "servidões de recuo" neste projeto representadas na legenda pela hachura verde, têm a função de permitir a integração do terreno a determinar altura para a instalação de antenas de telecomunicações, desde que observadas as disposições da legislação aplicável.

Obs: 11: As "servidões de recuo" neste projeto representadas na legenda pela hachura amarela, têm a função de permitir a instalação de antenas de telecomunicações, desde que observadas as disposições da legislação aplicável.

Obs: 12: As "servidões de recuo" neste projeto representadas na legenda pela hachura vermelha, têm a função de permitir a instalação de antenas de telecomunicações, desde que observadas as disposições da legislação aplicável.

Obs: 13: As "servidões de recuo" neste projeto representadas na legenda pela hachura verde, têm a função de permitir a integração do terreno a determinar altura para a instalação de antenas de telecomunicações, desde que observadas as disposições da legislação aplicável.

Obs: 14: As "servidões de recuo" neste projeto representadas na legenda pela hachura amarela, têm a função de permitir a instalação de antenas de telecomunicações, desde que observadas as disposições da legislação aplicável.

Obs: 15: As "servidões de recuo" neste projeto representadas na legenda pela hachura vermelha, têm a função de permitir a instalação de antenas de telecomunicações, desde que observadas as disposições da legislação aplicável.

Símbolo	Descrição
[Padrão Amarelo]	Residencial
[Padrão Verde Escuro]	Uso Comum
[Padrão Verde Claro]	Equipamento de Infraestrutura
[Padrão Branco]	Via
[Padrão Verde Claro]	Faixa de Aterramento
[Padrão Verde Claro]	Faixa de Transmissão
[Padrão Verde Claro]	Faixa de serviço gestado
[Padrão Verde Claro]	De Desmembramento de arco
[Padrão Verde Claro]	R+ Rolo
[Padrão Verde Claro]	Sistema de Lazer
[Padrão Verde Claro]	Via de Pedestre
[Padrão Verde Claro]	Área Verde de Preservação
[Padrão Verde Claro]	Área Verde Urbana
[Padrão Verde Claro]	Canalização Viária
[Padrão Verde Claro]	Área de Preservação Permanente
[Padrão Verde Claro]	Faixa não Adifundil
[Padrão Verde Claro]	Diveis da gleba
[Padrão Verde Claro]	APP
[Padrão Verde Claro]	Recuo - 5,00m
[Padrão Verde Claro]	Serviço de Recuo
[Padrão Verde Claro]	Faixa não Adifundil
[Padrão Verde Claro]	Faixa de Aterramento
[Padrão Verde Claro]	Faixa de Transmissão
[Padrão Verde Claro]	Faixa de serviço gestado
[Padrão Verde Claro]	De Desmembramento de arco
[Padrão Verde Claro]	R+ Rolo
[Padrão Verde Claro]	Sistema de Lazer
[Padrão Verde Claro]	Via de Pedestre
[Padrão Verde Claro]	Área Verde de Preservação
[Padrão Verde Claro]	Área Verde Urbana
[Padrão Verde Claro]	Canalização Viária
[Padrão Verde Claro]	Área de Preservação Permanente
[Padrão Verde Claro]	Faixa não Adifundil
[Padrão Verde Claro]	Diveis da gleba
[Padrão Verde Claro]	APP

Taxa de Permeabilidade Bruta: 60%

Coefficiente de Aterramento: 1,5

Coefficiente de Transmissão: 1,5

Coefficiente de Serviço Gestado: 2,5

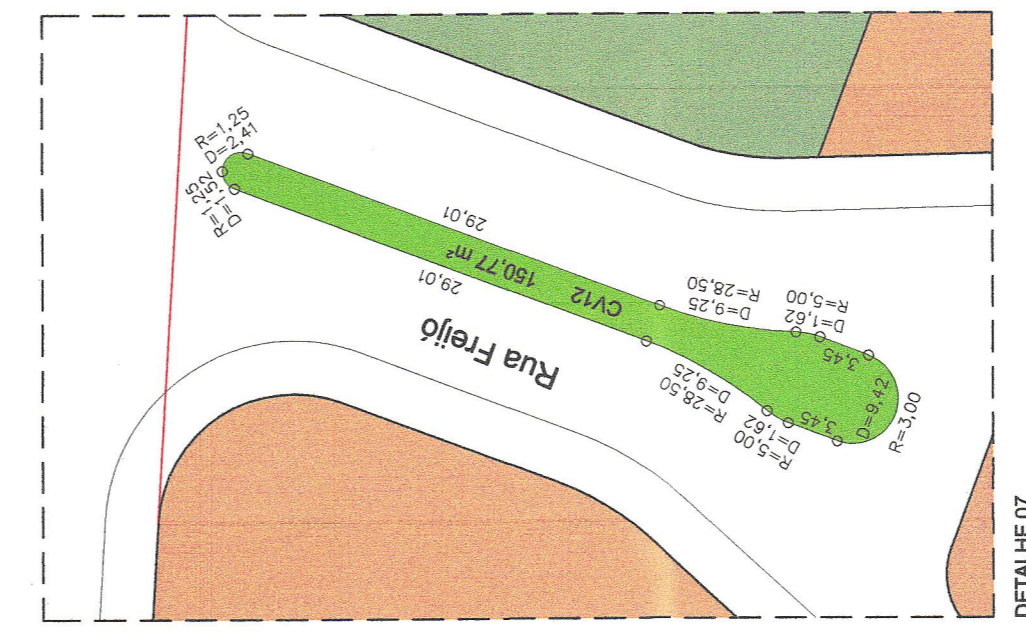
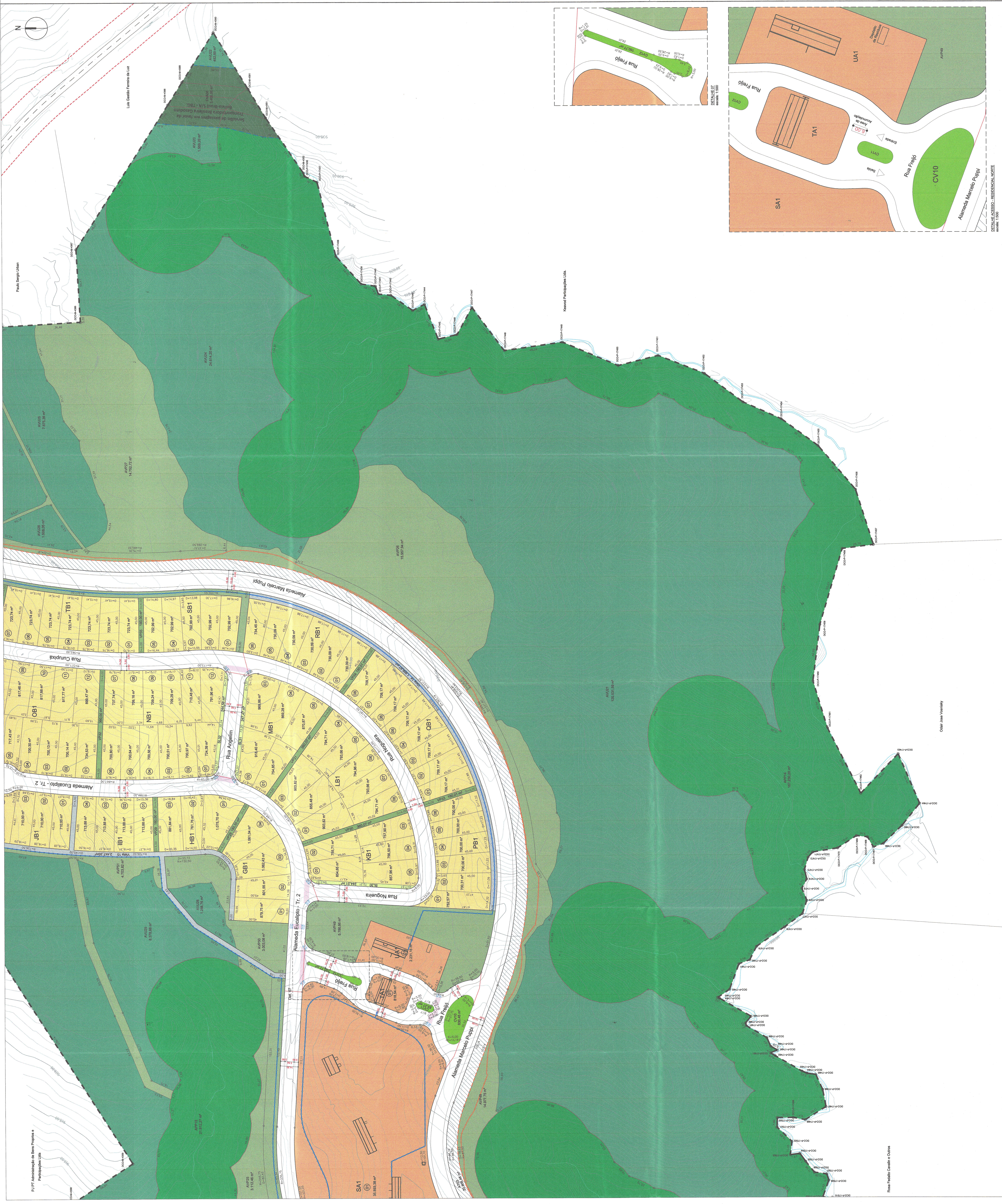
Recuo de lado: 5m

Recuo de frente: 5m

Recuo de trás: 5m

Máx. taxa com edícula: 50% de área coberta e edificada

(O lote com fundo para Rua Domingos Pappi possui recuo de fundo de 5m)



PJ 017 - Assinatura de João Vitorino e
Paraná, 11 de Junho de 2022

Rua Felício Cavali e Outros

Clear John Vossler