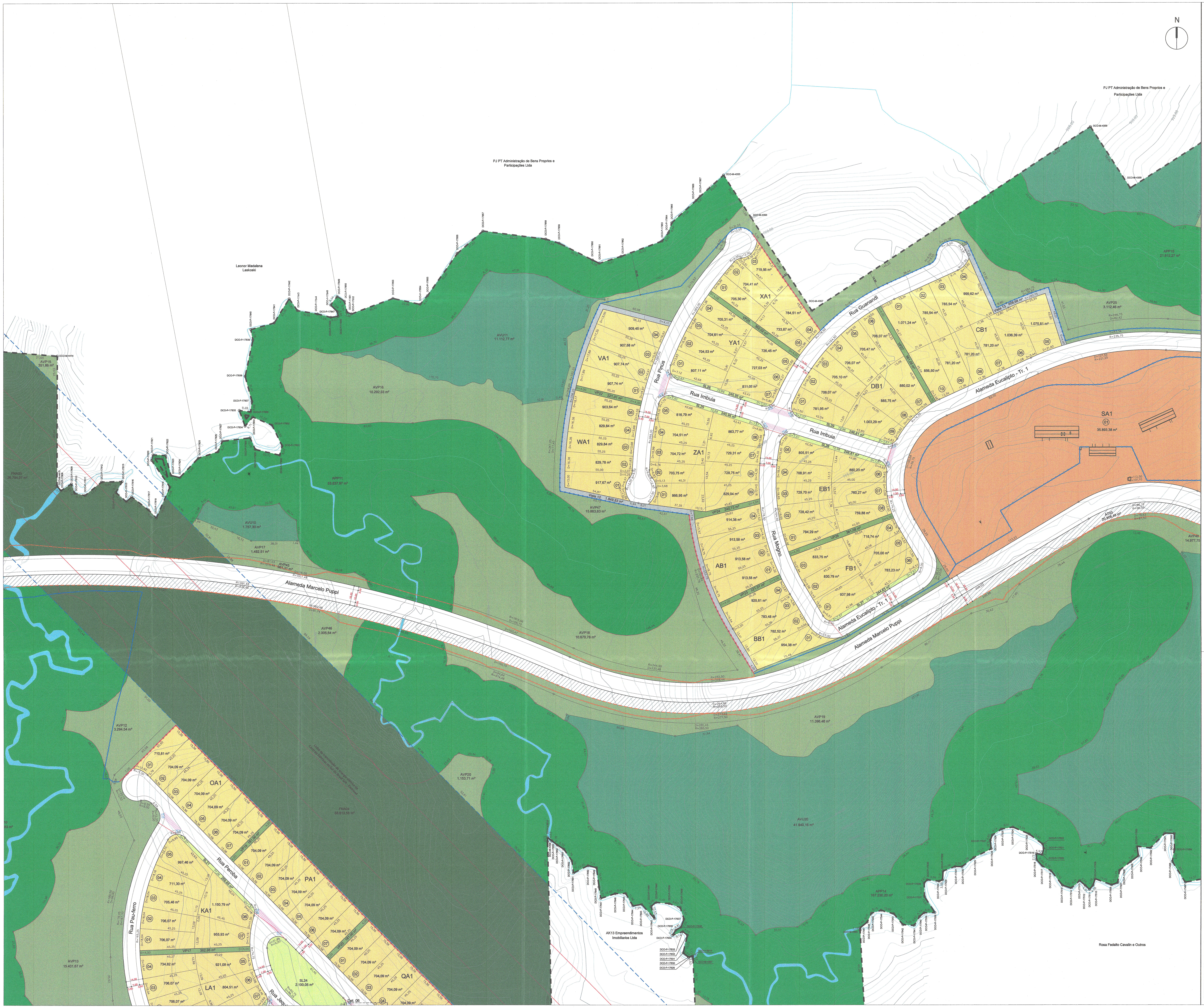
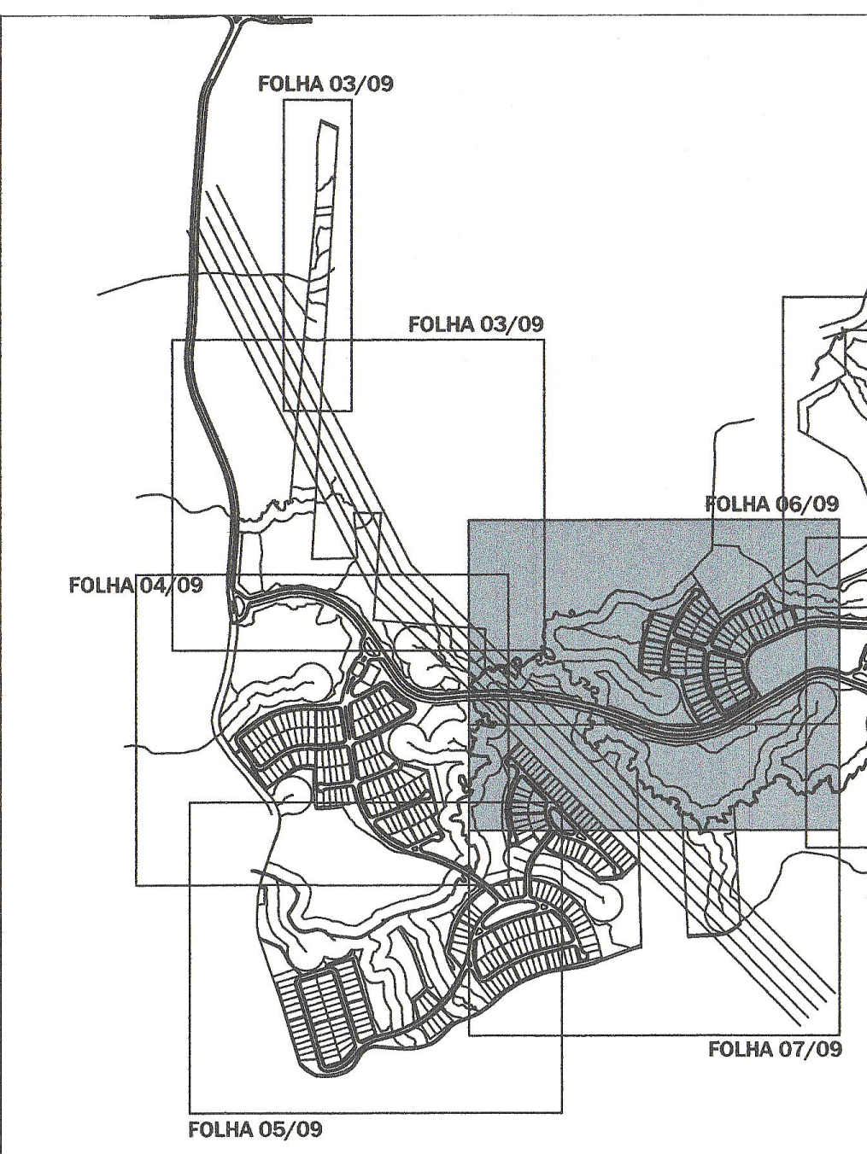

N
Alameda Marcelo Puppi
Alameda Eucalipto - Tr. 1
Rua Imbuia
Rua Pinus
Rua Guanandi
Rua Mogno
Rua Peroba
Rua Pau-ferro
SA1
35.893,38 m²
VA1
WA1
XA1
YA1
ZA1
AB1
BB1
CB1
DB1
EB1
FB1
OA1
PA1
KA1
LA1
QA1
AVP15
AVP16
10.292,03 m²
AVP17
1.492,51 m²
AVP18
10.670,78 m²
AVP19
11.396,46 m²
AVP20
3.112,46 m²
AVP47
15.863,63 m²
AVP48
2.005,64 m²
AVP12
3.294,54 m²
AVP14
AVU10
1.757,30 m²
AVU11
11.112,77 m²
AVU20
41.840,16 m²
AVP20
1.153,71 m²
SL26
2.100,05 m²
PJ PT Administração de Bens Proprios e Participações Ltda
Leonor Madalena Laskoski
AK13 Empreendimentos Imobiliarios Ltda
Rosa Fedalto Cavalin e Outros


N
FOLHA 03/09
FOLHA 03/09
FOLHA 08/09
FOLHA 06/09
FOLHA 04/09
FOLHA 09/09
FOLHA 07/09
FOLHA 05/09

Parâmetros para unidade privativa	
Taxa de Permeabilidade Mínima	40%
Coeficiente Aproveitamento	1,5
Recuo Frontal	5m
Recuo Lateral	2m
Recuo de Fundo¹ ²	3m
Área Total Edificável do condomínio	239.449,80 m²
¹ Nos lotes com edícula haverá recuo de 3m entre edícula e edificação	
² Os lotes com fundo para Rua Domingos Puppi terão recuo de fundo de 5m	

Legenda

Residencial	Recuo - 8,00m
Uso Comum	Servidão de Recuo
Equipamento de Infraestrutura	Faixa non Aedificandi
Viela	Faixa de Atingimento
Faixa de Atingimento	Linha de Transmissão
Servidão de Recuo	Faixa de servidão gasoduto
Servidão de Recuo externa à gleba	D= Desenvolvimento de arco
Sistema de Lazer	R= Raio
Via de Pedestre	Rampa de Acessibilidade
Área Verde de Preservação	Faixa de Pedestres
Área Verde Urbana	
Canalização Viária	
Área de Preservação Permanente	
Faixa non Aedificandi	
Divisa da gleba	
APP	

Fechamento

- Gradil - H=2,80m
- Cerca de Mourão (Proteção de Fauna) - H=2,20m
- Muro - H=2,80m
- Cerca Existente - H=1,20m

Obs. 1: Esgoto será encaminhado para a Estação Elevatória de Esgoto existente da SANEPAR. Rede de água será fornecida pela SANEPAR e de Energia Elétrica pela COCEL.
Obs. 2: Foram consideradas as Vias de Pedestre como quebra de quadra, enquadrando assim o projeto no art. 6° da lei 3339/2021.
Obs. 3: *Art. 137 da Lei 3003/18 - São consideradas vedações no alinhamento predial dos logradouros públicos os muros, muretas, gradis, floreiras, cercas vivas, ou qualquer outro elemento que defina o alinhamento predial do imóvel.*
§ 1º Os elementos que vedem a visão, descritos no caput deverão ser construídos com altura máxima de 1,80m (um metro e oitenta centímetros) em relação ao nível do passeio, acompanhando o perfil do terreno, salvo em casos de gradil, que não possuirá limitação de altura, e quando a exigência técnica para integridade do terreno determinar altura junhor. (Redação dada pela Lei nº 3220/2020)
Obs. 4: As "servidões de recuo" neste projeto representadas na legenda pela hachura vermelha, preveem o atingimento para a implantação das diretrizes viárias municipais e metropolitanas, portanto, permanecerão como área não edificável e a qualquer momento poderão ser solicitadas pela prefeitura sem ônus ao município conforme parecer jurídico fls.106, anexado ao processo de nº 10364/2022.

ASSUNTO
CONDOMÍNIO DE LOTES DE GRANDE PORTE
Planta de Lotes

FOLHA
06/09

EMPREENDIMENTO
ALPHAVILLE PARANÁ

ESCALA
1 : 1000

ENDEREÇO
Rua Domingos Puppi,
Bairro Ferraria,
Campo Largo - Paraná

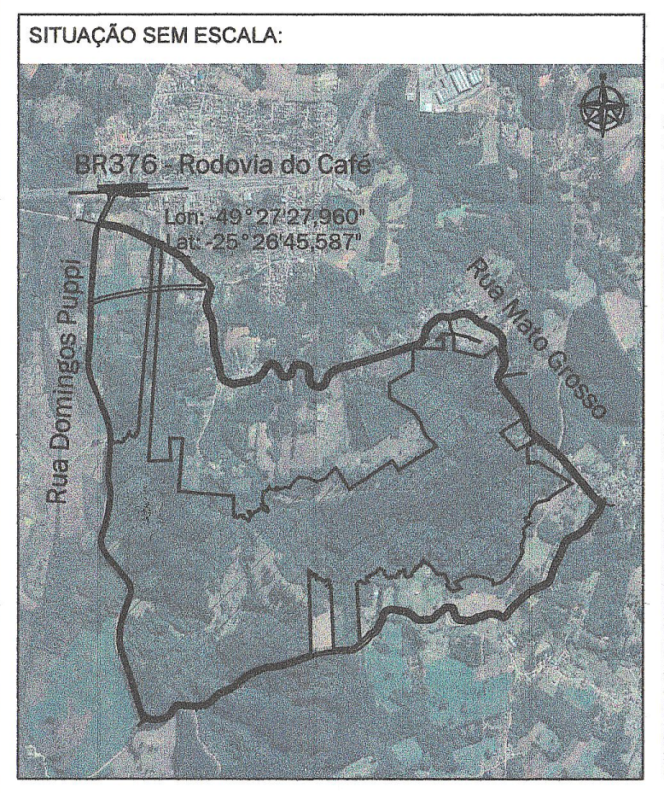
REVISÃO
R15

CÓDIGO
219CPL-RE01E02-UR-PE-DE-000-R15

DATA
junho / 2022

alphaville
ALPHAVILLE URBANISMO S.A.
Av. Nações Unidas - 8.501 - São Paulo/SP
(11) 3030-5100

SITUAÇÃO SEM ESCALA:


BR376 - Rodovia do Café
Lon: -49°27'27,960"
Lat: -25°26'45,587"
Rua Domingos Puppi
Rua Mato Grosso

PROPRIETÁRIO
TIMBUTUVA EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 04.812.890/0001-97

AUTOR DO PROJETO
TATIANA FUENTES VAN AMSON
CAU: A 48100-8
RRT: SI11390559R01CT001

RESPONSÁVEL TÉCNICO
GUALTER AUGUSTO FERNANDES AFONSO JR
CREA PR: 5062839806 - D
ART: 1720214988426

OBSERVAÇÕES:

Luiz Fornazzari Neto
Chefe Regional de Curitiba
INSTITUTO ÁGUA E TERRA
ERCBA

IAT. 270071

Myrian Scalon Nicolau
Engª Civil CREA-89384/D
INSTITUTO ÁGUA E TERRA
ERCBA

219CPL-RE01E02-UR-PE-DE-000-R15.dwg

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KK7DD-FUMHZ-C824J-K82EL.

Registro de Imóveis do Brasil