



Observações:

Obs. 1: Espaço será encaminhado para a Estação Eletrotécnica de Espaço Estacionário COCEL. Fiação com cabos elétricos em Vias de Pedestre como quebra de queda, enquadrando-se de acordo com o projeto no art. 6º da Lei 3339/2021.

Obs. 2: Art. 137 da Lei 3002/18 - São consideradas vedações no alinhamento prediais as muretas, muretas, grades, floreiras, cercas vivas, ou qualquer outro elemento que vedar o visor, exceto no caso de construção com altura máxima de 1,80m (um metro e oitenta centímetros) em relação ao nível do terreno, acompanhado o perfil do terreno, salvo em casos de grade, que não possuirá limpa-vidas com altura máxima de 1,80m (um metro e oitenta centímetros) em relação ao nível do terreno. (Resolução da Lei nº 3229/2020)

Obs. 3: As "servidões de recuo" neste projeto representadas na legenda pela hachura verde representam o afastamento mínimo para o lote adjacente, conforme o Art. 137 da Lei 3002/18, sendo que as mesmas devem ser solicitadas pelo proprietário do terreno e autorizadas pelo município mediante a solicitação pela Prefeitura sem ônus ao município conforme parecer jurídico nº 105, anexado ao processo de nº 10364/2022.

Legenda

	Residencial
	Uso Comum
	Equipamento de Infraestrutura
	Vila
	Faixa de Alinhamento
	Linha de Transmissão
	Faixa de serviço gerenciado
	D1 Desmembramento de arco
	R1-Rio
	Rampa de acessibilidade
	Vias de Pedestre
	Área Verde de Preservação
	Área Verde Urbana
	Qualificação Vial
	Área de Preservação Permanente
	Faixa não edificada
	Divisa da gleba
	APP

Parâmetros para unidades prediais

Área Bruta Máxima Admissível	1.5
Coeficiente de aproveitamento	0,35
Recuo Frontal	3m
Recuo Lateral	3m
Recuo Posterior	3m
Altura Máxima	25,00m
Ch. Livre com fundo para Rua Domingos Prates (Lote 25) e para Lote 25	

Registro de Imóveis do Brasil

ALPHAVILLE
ALPHAVILLE URBANISMO S.A.
Av. Nove de Julho, n. 8.591 - São Paulo/SP
11.200.000-00

CONDÔMÍNIO DE LOTES DE GRANDE PORTE
Planta de Lotes

ALPHAVILLE PARANÁ

218CPJ-RE0102-JUR-PE-000-R15

05/09

ESCALA
1:1000

REVISÃO
R15

PROJETO
218CPJ-RE0102-JUR-PE-000-R15

PROJETA
Rosa Domingos Pinheiro
Rua Largo - 1400
Cidade Lapa - São Paulo/SP
05325-000

PROJETA
TATIANA FERRETES VAN AMSON
CAUÍ A 41008
RVT 131.150.000/001001

PROJETA
GUANIER AUGUSTO FERNANDES AFOSSO
Rua Nove de Julho, n. 8.591 - São Paulo/SP
ART. 17.252/1988/428

PROJETA
TIMULATA EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 04.812.890/000147

SITUAÇÃO EM ESCALA

Observações:

