



**Requisitos para unidade predial**

Taxa de Permeabilidade Mínima	40%
Coeficiente de Impermeabilização	1,5
Índice de Cobertura	20%
Índice de Área Útil	20%
Área de Estacionamento	30m <sup>2</sup>
Reserva de Terreno	333,33m <sup>2</sup>
Reserva de Área Útil	333,33m <sup>2</sup>

Nota: Nos lotes com área útil inferior a 300m<sup>2</sup>, a reserva de área útil será de 200m<sup>2</sup>.

Nota: Os lotes com frente para Rua Domingos Puppil terão reserva de frente de 5m.

- Legenda**
- Residencial
  - Uso Comum
  - Equipamento de Infraestrutura
  - Veia
  - Faixa de Alinhamento
  - Serviço de Recuo
  - Serviço de Recuo externo à gléba
  - Sistema de Lazer
  - Via de Pedestre
  - Área Verde de Preservação
  - Área Verde Urbana
  - Consolidação Viária
  - Área de Preservação Permanente
  - Faixa não Adicionável
  - Difusos de gléba
  - APP
- Recuo - 5,00m
  - Serviço de Recuo
  - Faixa não Adicionável
  - Faixa de Transmissão
  - Faixa de Serviço Gasoduto
  - Faixa de Serviço Gasoduto
  - D - Desenvolvimento de arco
  - R - Raio
  - Rampa de Acessibilidade
  - Faixa de Pedestros
- Fechamento**
- Gradi - H=2,80m
  - Cerca de Muro (Proteção de Faltas)
  - H=2,20m
  - Muro - H=2,80m
  - Cerca Existente - H=1,20m

**Obs. 1:** Esgoto será encaminhado para a Estação Elevatória de Esgoto existente na SAQUEAR, Rede de água será tomada pela SANEPAR e de Energia Elétrica pela CPFL.

**Obs. 2:** Foram consideradas as Vias de Pedestre como quebra de quadra, enquadrando assim o projeto no art. 6º da Lei 3339/2021.

**Obs. 3:** Art. 137 da Lei 3002/18 - São consideradas vedadas no alinhamento preferíveis as seguintes plantas ornamentais, muros, cercas, cercas vivas, ou qualquer elemento decorativo que venha a interferir no alinhamento e na segurança.

**Obs. 4:** As "servidões de recuo" neste projeto representadas na legenda pela linha vermelha, prevêm o atingimento para a implantação das edificações viárias municipais e estaduais, conforme o art. 108, inciso II, da Lei 10.884/2022.

**ASSINADO** **CONDOMÍNIO DE LOTES DE GRANDE PORTE** **FOLHA** **03/09**

**Planta de Lotes**

EMPRESAMENTO: ESCALA: 1:1.000  
REVISÃO: R15  
DATA: Junho 2022

PROPRIETÁRIO: TIMBUVA EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ: 14.414.240/0001-07

AVTOR DO PROJETO: TATIANA FUENTES VAN AMEON  
RPF: S1150556901C1001

RESPONSÁVEL TÉCNICO: GUALTER AUGUSTO FERNANDES AFONSO  
ART: 1720214988428

**alphaville**  
ALPHAVILLE IMBRAMENTO S.A.  
Av. Nogueira Lima, 3.301 - São Paulo/SP  
(11) 30851100

**Registro**  
de Imóveis do Brasil

**Observações:**

