

NOVEMBRO - 2024

# PROGRAMA DE COMUNICAÇÃO SOCIAL



## ALPHAVILLE PARANÁ

### Relatório 3

Desenvolvido por: Aurora Oliveira e

Gustavo Coura

Aprovação: Tatiana Garcia Nose

LICENÇA DE INSTALAÇÃO 270.071

PROCESSO 16.293.157-1

alphaville

# sumário

<u>Lista de Figuras</u>	<b>3</b>
<u>Apresentação</u>	<b>4</b>
<u>Informações do empreendimento</u>	<b>5</b>
<u>Identificação do empreendimento</u>	<b>6</b>
<u>Metodologia</u>	<b>7</b>
<u>Atividades realizadas</u>	
<u>1. Gestão dos canais de comunicação</u>	<b>8</b>
<u>1.1. Maio/2024</u>	
<u>1.2. Junho/2044</u>	<b>9</b>
<u>1.3. Junho e Agosto/2024</u>	<b>10</b>
<u>1.4. Setembro e Outubro/2024</u>	<b>11</b>
<u>Atividades realizadas</u>	
<u>2. Reunião com comunidade e instituições</u>	<b>13</b>
<u>2.1. Junho e Agosto/2024</u>	
<u>2.2. Setembro/2024</u>	<b>14</b>
<u>Atividades realizadas</u>	
<u>3. Atividades na obra</u>	<b>15</b>
<u>3.1. Treinamento com colaboradores - Junho/2024</u>	
<u>3.2. Treinamento com colaboradores - Setembro/2024</u>	<b>16</b>
<u>3.3. Reunião com gerência de obra - Junho e Setembro/2024</u>	<b>17</b>
<u>Atividades realizadas</u>	
<u>4. Atualização de Stakeholders</u>	<b>18</b>
<u>4.1. Setembro/2024</u>	
<u>Atividades realizadas</u>	
<u>5. Monitoramento e avaliação</u>	<b>19</b>
<u>5.1. Resultados</u>	
<u>5.2. Conclusão</u>	<b>20</b>
<u>Cronograma Físico</u>	<b>21</b>
<u>Anexos</u>	<b>22</b>

## LISTA DE FIGURAS

Figura 1 - Imagem aérea da obra	<b>6</b>
Figuras 2, 3 e 4 - Evidência de comunicações de Maio/24	<b>8</b>
Figuras 5 e 6 - Evidência de comunicações de Junho/24	<b>9</b>
Figura 7 - Evidência de comunicações de Julho e Agosto/24	<b>10</b>
Figura 8 - Evidência de comunicações de Setembro/24	<b>11</b>
Figuras 10, 11, 12, 13 e 14 - Evidência de comunicações de Setembro e Outubro/24	<b>12</b>
Figuras 15 e 16 - Visitas institucionais	<b>13</b>
Figuras 17 e 18 - Evidência educação ambiental - Escola Municipal Luiz Julio e Convite para ação com a comunidade	<b>14</b>
Figuras 19 - Educação Ambiental na obra - Junho/24	<b>15</b>
Figuras 20 - Educação Ambiental na obra - Setembro/24	<b>16</b>
Figuras 21 - Atualização de Stakeholder - Setembro/24	<b>18</b>
Figuras 22 - Quadro Resultados Quantitativos	<b>19</b>
Figuras 23 - Cronograma Físico de Stakeholder	<b>21</b>

## Apresentação

O Relatório 3 apresenta as atividades realizadas pelo Programa de Comunicação Social (PCS) durante a fase de obras do empreendimento Alphaville Paraná entre Maio e Outubro de 2024.

As ações visaram fortalecer o relacionamento com os trabalhadores, órgãos públicos, instituições e comunidades do entorno, promovendo um diálogo contínuo e transparente sobre o andamento das obras.

Em linha com a metodologia detalhada no relatório 1, o PCS priorizou o contato direto com os públicos de interesse, utilizando ferramentas como o WhatsApp e encontros presenciais. Essa abordagem garantiu a disseminação ágil e clara das informações sobre o empreendimento, com foco na transparência do processo e na construção de um relacionamento de confiança com todos os envolvidos. Além disso, o programa focou em ações de promoção de conhecimento e um diálogo contínuo e aberto com os trabalhadores e trabalhadoras da obra.

## Informações do empreendimento

- Empreendedor:

Nome ou Razão Social: ALPHAVILLE PARANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

CNPJ: 23.169.418/0003-94

Endereço: R. Domingos Puppi, S/N - FERRARIA - Campo Largo - PR - CEP: 83.608-652

Nome do empreendimento: Alphaville Paraná

Área: 2.264.689,00 m<sup>2</sup>

- Responsável pelo empreendimento:

Nome ou Razão Social: Alphaville Desenvolvimento Imobiliário Ltda.

CNPJ: 44.328.686/0001-10

Endereço: Av. das Nações Unidas, nº 14.171, 7º andar, Torre A. Vila Gertrudes, São Paulo, SP - CEP: 05.425-070

Fone: (11) 3030-5100

- Responsáveis pela coordenação do Programa de Comunicação Social

Gustavo Adriano Coura - Engenheiro Ambiental e de Segurança do Trabalho

CREA/PR: 174337/D

Tatiana Garcia Nose – Gerente de Meio Ambiente

- Responsável pela execução do Programa de Comunicação Social

Nome: Aurora da Silva Oliveira

Registro Profissional: CRESS 34925

Razão social: MEI 43.266.393 AURORA DA SILVA OLIVEIRA

CNPJ: 43.266.393/0001-92

Fone: (11) 91000-0136

Email: pcsambiental@alphaville.com.br

# Identificação do empreendimento

O Alphaville Paraná, localizado no município de Campo Largo, no Paraná, é um residencial de lotes destinado à construção de casas, que vem sendo desenvolvido desde maio de 2023. A principal via de acesso ao empreendimento, a partir das cidades de Campo Largo e Curitiba, é a Rodovia do Café (BR-277/376). Com uma área total parcelável de 825.585,73 m<sup>2</sup>, o Alphaville Paraná apresenta uma estrutura completa e diversificada.

A área destinada aos lotes residenciais, divididos em setores sul e norte, abrange 382.224,26 m<sup>2</sup>, sendo 223.241,41 m<sup>2</sup> para o setor sul e 157.327,99 m<sup>2</sup> para o setor norte.

Além das áreas residenciais, o empreendimento contará com:

Clube: Um espaço de lazer e convivência com 35.893,38 m<sup>2</sup>.

Portarias e unidades de apoio: Áreas destinadas à segurança e serviços, totalizando 5.406,11 m<sup>2</sup>.

Sistema viário: Uma extensa rede de vias internas, com 238.942,37 m<sup>2</sup>, garantindo a mobilidade dentro do empreendimento.

Infraestrutura: Equipamentos e instalações essenciais para o funcionamento do residencial, ocupando uma área de 1.654,86 m<sup>2</sup>.



Figura 1 - Área licenciada.

# Metodologia

Com o objetivo de garantir uma comunicação efetiva, transparente e ágil, a metodologia do PCS reúne métodos e instrumentos que permitem a sistematização e implementação de ações estratégicas. Através dessas iniciativas, busca-se garantir que todos os stakeholders estejam devidamente informados sobre o andamento do projeto e possam participar ativamente do processo. Baseado no Plano Básico Ambiental (PBA), o PCS está estruturado em três eixos de atuação, que são:

## 1) Articulação

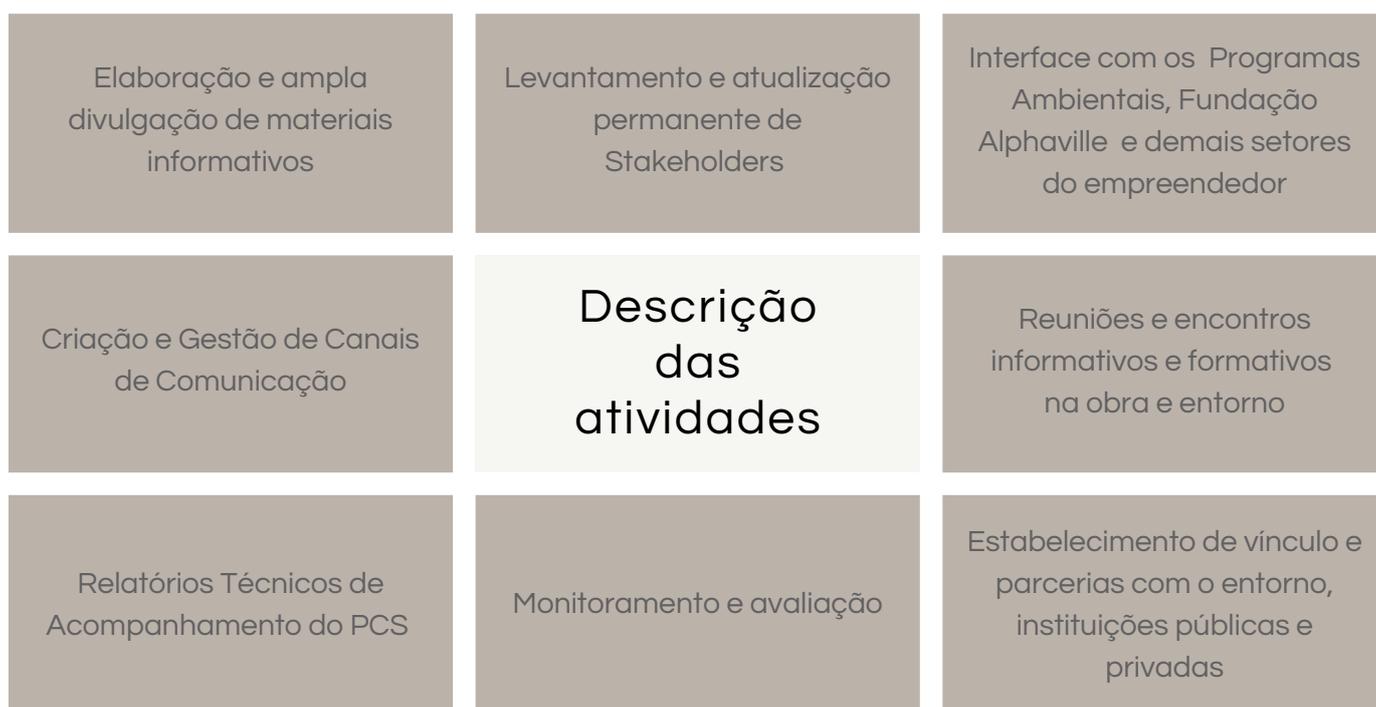
Abrange as ações desenvolvidas com o objetivo de estabelecer um relacionamento construtivo com o público local, com a mídia local e, principalmente com a população diretamente afetada residente no entorno da área do empreendimento, bem como os órgãos públicos.

## 2) Informação

Envolve o conjunto de ações e instrumentos de comunicação destinados a disseminar informações e para os diferentes públicos sobre os aspectos do empreendimento, possíveis interferências no cotidiano local, adoção de medidas mitigatórias e Programas Socioambientais realizados pelo empreendedor.

## 3) Monitoramento e Avaliação

Envolve o processo de monitoramento das ações de comunicação social durante todo o processo proposto, avaliando sua eficácia e abrangência, bem como a adequação das estratégias e instrumentos adotados, indicando ajustes e/ou redirecionamentos se necessário.



# Atividades realizadas

## 1 - Gestão dos canais de comunicação

A comunicação direta com os vizinhos da obra se dá, majoritariamente, através do whatsapp onde são verificados possíveis impactos, encaminhamento de comunicados e boletins informativo relacionados ao gerenciamento ambiental do empreendimento e repassadas informações de interesse coletivo contendo, inclusive, vagas de emprego coletadas em sites oficiais e/ou fornecida pelas empresas prestadoras de serviços. Para proteger a privacidade dos envolvidos, os nomes foram omitidos neste relatório. No presente relatório faremos constar os acionamentos que tiveram destaque.

### 1.1 - Maio/2024

No mês de Maio/24 foram divulgadas as vagas de emprego da obra (Fig. 2) e as ações desenvolvidas pela Fundação Alphaville na região da Ferraria, que visaram a qualificação do turismo de base comunitária em parceria com a Prefeitura de Campo Largo (Fig. 4).

Houve um acionamento relacionado à fase 2 do empreendimento e outro verificando a possibilidade de visitação da fase 1 (Fig. 3).

Respostas: Sobre a fase 2 não há ainda informações concretas sobre a sua viabilidade e a fase 1 ainda não apresenta condições adequadas para recebimento de visitação, ação que deve ser realizada em momento oportuno conforme o avanço do cronograma da obra.



Figura 2 - Encaminhamento de vagas em 9/5/24.

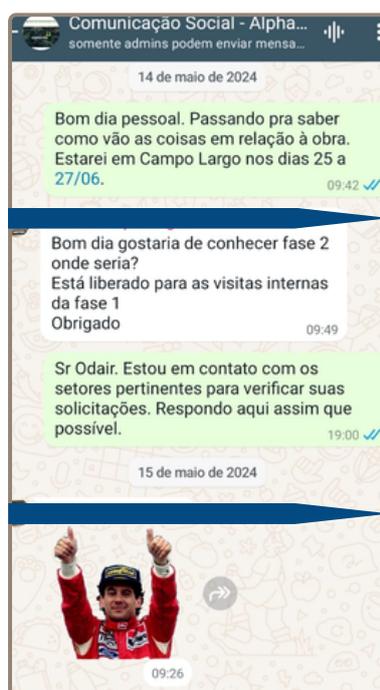


Figura 3 - Acionamento de vizinhos em 14/5/24.



Figura 4 - Encaminhamento de informativo em 27/5/24.

## 1.2 - Junho/2024

No mês de Junho foram reforçados os acordos para utilização do grupo de WhatsApp e divulgado novamente o site que disponibiliza as informações sobre o monitoramento da obra. [www.alphaville.com.br/regulamento-parana/](http://www.alphaville.com.br/regulamento-parana/).

Acionamentos:

1) Questionamentos sobre a preservação dos itens históricos da mineradora.

Resposta: Foram esclarecidos que alguns itens serão mantidos, conforme estipulado no licenciamento e determinações do IPHAN que remetem ao monitoramento arqueológico e educação patrimonial com colaboradores da obra que já estão sendo realizados (Fig 5).

2) indagações sobre o asfalto na Av. Mato Grosso e Rua Domingos Puppi.

Resposta: Fica esclarecido que as obras na Mato Grosso são de responsabilidade da Prefeitura Municipal e as intervenções na Rua Marcelo Puppi serão realizadas pela Alphaville conforme cronograma protocolado nos órgãos de controle (Fig. 5).

3) Outro acionamento questionou a responsabilidade por uma área que continha descarte inadequado de resíduos comuns.

Resposta: A equipe da obra foi acionada e verificou que o local indicado não pertence a área da matrícula da Alphaville (Fig. 6).

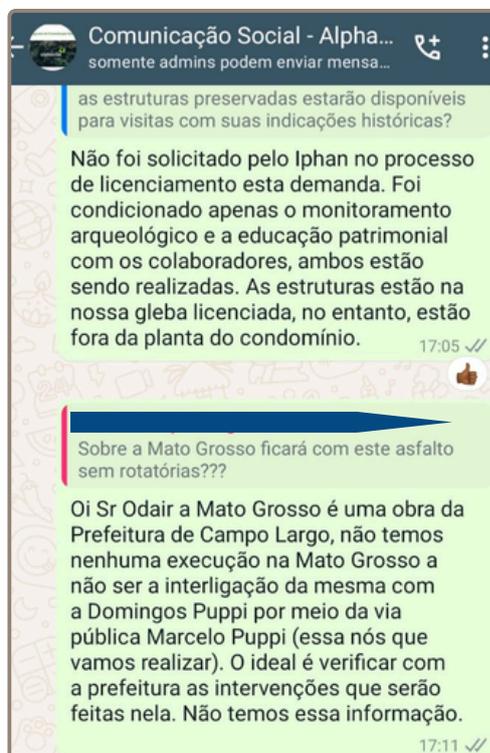


Figura 5 - Resposta IPHAN e Asfalto.  
25/06/2024

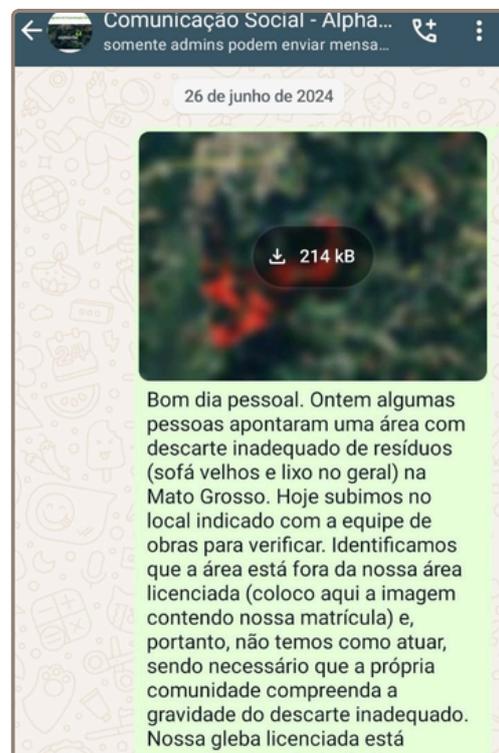


Figura 6 - Evidência encaminhada sobre limite de matrícula da Alphaville. 26/06/24

## 1.3 - Julho e Agosto/2024

As informações trocadas em Julho iniciaram com o compartilhamento do Boletim Informativo sobre a regularização da obra. Foram também compartilhadas oportunidades da Universidade Estadual do Oeste do Paraná, do Senac e vagas de trabalho para a obra. No mês de Agosto, foram reiterados os acordos para utilização do grupo e divulgadas diversas vagas para a obra (Fig. 7).

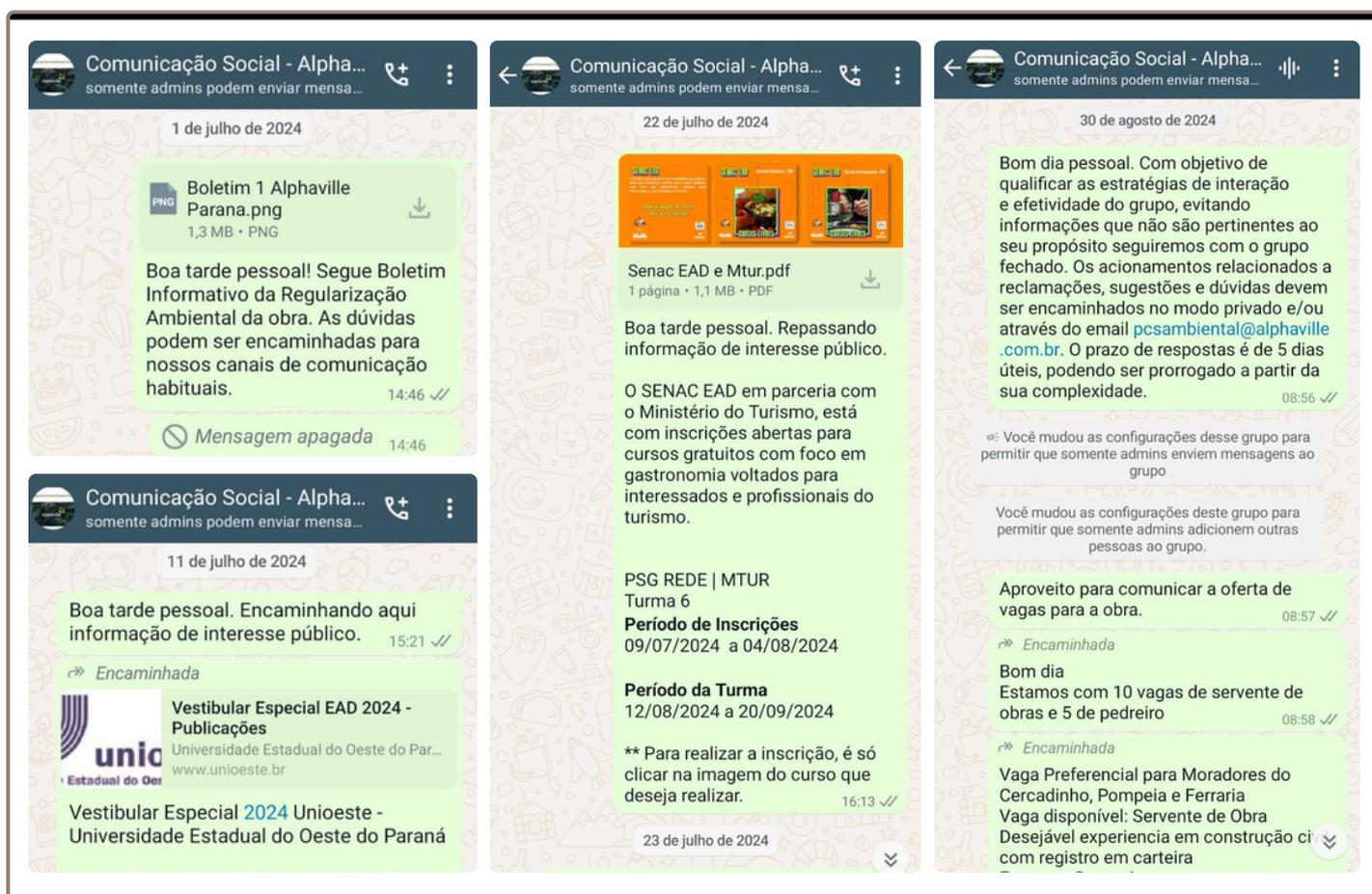


Figura 7 - Encaminhamento de informações no mês de Julho e Agosto/24.

## 1.4 - Setembro e Outubro/2024

Neste mês o canal foi utilizado para o encaminhamento do convite para o Plantão de Dúvidas presencial e divulgação de vagas de emprego (Fig. 8).

Houve acionamento a respeito de uma área com desbarrancamento na Av. Mato Grosso. Equipe da obra foi acionada e verificou que tratava-se de um acesso com presença de lama, mas que não tem utilização pelo empreendimento (Fig. 9), visto que a área não está em nossa matrícula. Fica constatado, portanto, que o incidente não ocorreu devido as obras do empreendimento e não se trata de um ponto de apoio e/ou acesso utilizado pelas empresas terceiras contratadas pela Alphaville.

Neste período, foram trocadas mensagens com moradores que fazem fronteira com o empreendimento para iniciar comunicação de início de obras próxima ao cemitério, que deverá se dar a partir de Janeiro/25 (Fig. 10).

No dia 17/09/24 a equipe de obras verificou um foco de incêndio, próximo a região do cemitério e o proprietário foi comunicado imediatamente, através do WhatsApp, dando retorno que faria a verificação (Fig. 11).

O gerenciamento de resíduos da obra foi tema do Boletim Informativo de Setembro e repassado aos vizinhos através do WhatsApp (Fig. 12). No mês de Outubro, disponibilizadas novas oportunidades de trabalho (Fig. 13).



Figura 8 - Encaminhamento de informações no mês de Setembro/24.

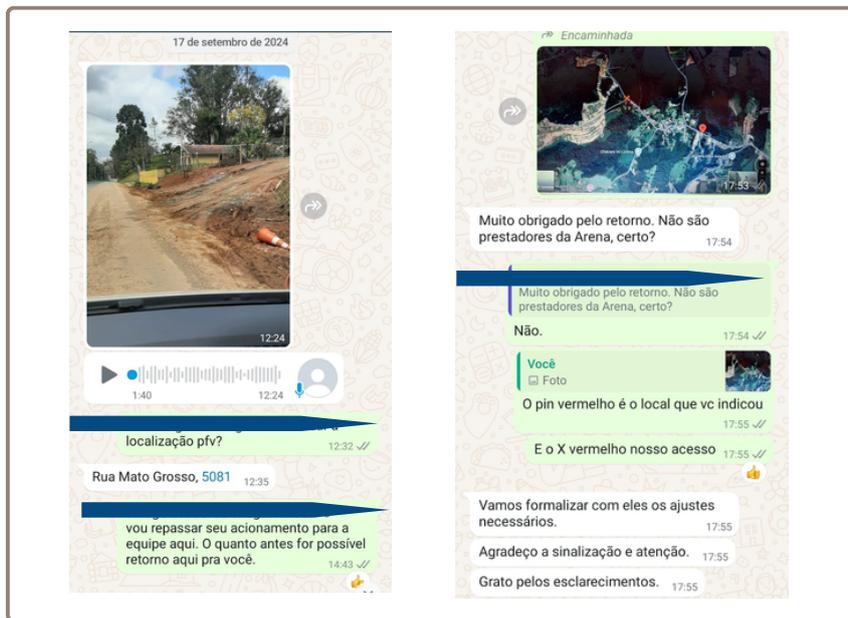


Figura 9 - Verificação de área desbarrancada em acesso não utilizado e fora da matrícula da Alphaville. Setembro/24.



Figura 10 - Comunicação sobre início de obras. Setembro/24.



Figura 11 - Foco de incêndio em área vizinha. Setembro/24.

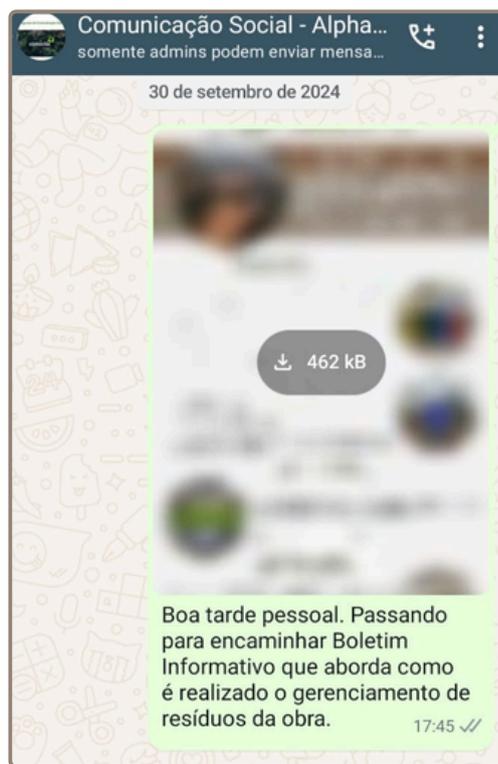


Figura 12 - Encaminhamento de Boletim Informativo. Setembro/24.



Figura 13 - Encaminhamento de vagas. Outubro/24.

# Atividades realizadas

## 2 - Reunião com a comunidade e instituições

### 2.1 - Junho e Agosto/2024

No dia 25/06/24 foi realizada visita à sede da ACICLA- Associação Comercial e Empresarial de Campo Largo, que apresentou interesse em ter acesso a informações que subsidiem uma estruturação, junto aos seus associados, para ampliar a oferta de serviços e produtos diante da demanda que o empreendimento apresentará durante e após a sua instalação. Foram explanados os prazos de obra, procedimentos de passagem da gestão para associação de moradores e pontuadas algumas possibilidades de encontros formativos que fortaleçam o município como um todo (Fig. 14).

No mesmo dia, a empresa Thorus (Fig. 15) foi visitada e doou 7 litros de óleo de cozinha usado para a oficina de sabão ecológico que comporia as atividades educativas da Semana de Meio Ambiente 2024 da Alphaville.

Atendendo a solicitação de 2 empresas vizinhas à obra, uma do ramo de marmoraria e outra de marcenaria, foi realizada uma reunião no dia 27/06/24, de maneira presencial e, em 09/08/24, realizado uma reunião online com outra empresa de marcenaria, também presente nas adjacências do empreendimento. No geral, os empresários apresentaram dúvidas sobre os prazos da obra e procedimentos para contatos comerciais. Foram esclarecidos sobre o papel do PCS, que não aborda questões comerciais, mas que fornece informações gerais sobre as diretrizes da empresa e passagem da gestão para a associação de moradores, com quem deverão tratar a partir da implantação do condomínio.

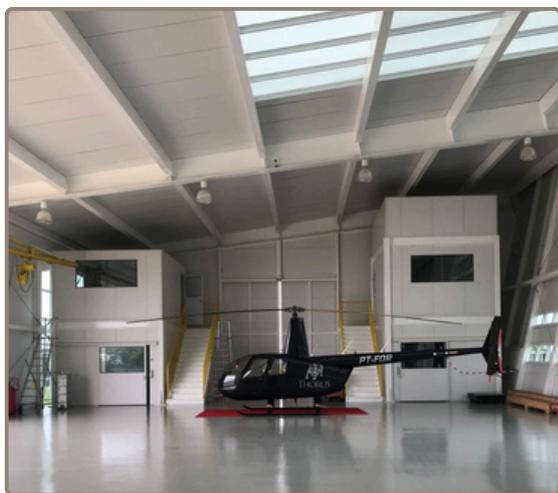


Figura 14 - Visita à sede da Thorus para retirada de óleo doado. 25/06/2024



Figura 15 - Visita à sede da ACICLA. 25/06/24

# Atividades realizadas

## 2.2 - Setembro/2024

Em atendimento às condicionantes de licenciamento ambiental, visando colaborar para a emancipação do município e expandindo as ações da Semana de Meio Ambiente 2024 da Alphaville, no dia 18/09/24, foi realizada uma intervenção de educação ambiental na Escola Municipal Luiz Julio. O tema abordou a fauna paranaense e estratégias de preservação e foi direcionada para discentes da educação infantil. A atividade teve duração de 2 horas, participaram 15 crianças e contou com a colaboração da coordenação pedagógica, professoras e o engenheiro ambiental da Alphaville (Fig.16). A estratégia pedagógica adotada foi expositiva e interativa, permitindo que as crianças conhecessem os principais animais presentes na fauna local e a importância da preservação dos habitats naturais, utilizando vídeos e a argila, recurso abundante no Estado do Paraná, como ferramentas lúdicas de aprendizagem.



Figura 16 - Imagens de educação ambiental realizada na Escola Municipal Luiz Julio. 18/09/24



Figura 17 - Imagens de convite para encontro com a comunidade. 18/09/24

O Plantão de Atendimento foi uma estratégia para manter o canal de comunicação direto e presencial com a comunidade vizinha sem a interferência do período eleitoral. A Capela Timbotuva novamente cedeu o espaço e foram disponibilizados 2 horários para atendimento de dúvidas, reclamações e sugestões. O convite foi amplamente divulgado (Fig. 17). Não compareceu nenhum vizinho, o que indica que o whatsapp tem sido suficiente para o acolhimento dos acionamentos.

# Atividades realizadas

## 3 - Atividades na obra

### 3.1 - Treinamento com colaboradores - Junho/2024

O encontro teve como objetivo abordar temas em consonância com a Semana do Meio Ambiente 2024 da Alphaville e promoveu uma reflexão sobre o impacto da produção de resíduos. A oficina de sabão caseiro, uma atividade prática e divertida, demonstrou como pequenas ações podem gerar grandes mudanças (Fig. 18). Ao resgatar uma técnica ancestral, os colaboradores foram inspirados a adotar melhores hábitos no dia a dia. A experiência positiva e a conexão com as vivências familiares demonstram a importância de aliar conhecimento e ação para a construção de um futuro mais sustentável.



Figura 18 - Imagens da Educação Ambiental sobre Resíduos -  
Semana do Meio Ambiente - Junho/24

# Atividades realizadas

## 3 - Atividades na obra

### 3.2 - Treinamento com colaboradores - Setembro/2024

Em Setembro o tema do treinamento com os colaboradores foi a Biodiversidade paranaense. Foram apresentados aspectos legais, fauna e flora prevalentes na região e discutidas estratégias de preservação. A proibição da pesca e da extração de flora nativa foram destaques. A interação e a absorção dos participantes foi considerada positiva pela equipe de gestão da obra. Em parceria com o Sesc/PR, foi realizada a doação de 14 exemplares de publicações próprias sobre o tema.



Figura 20 - Imagens da Educação Ambiental sobre Biodiversidade Paranaense Setembro/24

# Atividades realizadas

---

## 3.3 - Reunião com gerência de obra - Junho/2024

No mês de Junho foi colhido feedback da equipe de obras a fim de qualificar os treinamentos junto aos colaboradores no escopo do PCS, tratadas as questões relacionadas ao andamento da obra e atualização de cronograma. Foram definidas estratégias para ampla divulgação da prevenção de acidentes com animais na rodovia.

## 3.4 - Reunião com gerência de obra - Setembro/2024

Na reunião com a equipe de obras foi abordado atuação em novo trecho a partir de Janeiro/25. Tendo em vista a proximidade com um vizinho em específico, foi solicitado estreitamento de relacionamento e comunicação imediata sobre o cronograma previsto, intenção de parceria para fornecimento de energia elétrica e água. Novas tratativas foram elaboradas para divulgação do material informativo sobre prevenção de acidente com animais na rodovia em atendimento às condicionantes de licenciamento ambiental.

# Atividades realizadas

## 4 - Atualização de Stakeholders

### 4.1 - Setembro/2024

Considerando que o PCS atua em alinhamento com o PBA, o atendimento das condicionantes norteiam as estratégias de comunicação social. Sendo assim, visando o atendimento dos itens exigidos, estão sendo estudadas formas de viabilizar, a partir de 2025, a promoção de ações educativas em empreendedorismo para jovens das escolas públicas da região e a intersecção desta iniciativa com o projeto desenvolvido pela Fundação Alphaville e a Secretaria de Turismo de Campo Largo. Neste sentido, foi realizado novo contato com a escola Estadual Edithe, para reconhecimento de atores, infraestrutura do local e cronograma escolar, com intuito de verificar tratativas preliminares e estudo de viabilidade para desenvolvimento de um projeto para 2025.



Figura 21 - Visita à escola Edith - Ferraria. 19/09/24

# Atividades realizadas

## 5 - Monitoramento e avaliação

Trimestralmente são realizados encontros com o engenheiro ambiental, Gustavo Coura, para análise de resultados e reavaliação dos processos que envolvem a comunicação social da obra. O objetivo deste monitoramento é qualificar as estratégias que envolvem o atendimento das condicionantes, a gestão dos canais de atendimento, bem como o fluxo interno de respostas aos acionamentos.

### 5.1 - Resultados - 2023/2024

Este item apresenta a somatória das atividades realizadas desde o início das obras em 2023 até Setembro de 2024, compilando os quantitativos apresentados no presente relatório e nos antecessores, Relatório 1 (Setembro e Outubro de 2023) e o Relatório 2 (Novembro de 2023 a Abril de 2024).

Atividades	Qtde	Público	Detalhamento
Reuniões presenciais/online com a comunidade	3	6	2 online - empresários 1 presencial - empresários
Reuniões com a gerência de obras	5	15	-
Reuniões de avaliação e monitoramento	5	-	-
Parcerias efetivadas	4	-	Sesc PR/Thorus/Capela Timbotuva/Escola Municipal Luiz Julio
Canais de comunicação criados	2	47	Grupo whatsapp/Email
Visitas institucionais públicas e/ou privadas	6	-	Escola Edith/Sec Meio Ambiente/Acicla/Col Bom Jesus/Esc Luiz Julio/UBS Caratuva
Atividades com a comunidade	4	130	Capela Timbotuva/Evento Fundação/Escola Luiz Julio/Plantão
Palestras na obra	5	290	Prestadores de serviços
Boletim Informativo/Comunicado	4	-	-

Figura 22 - Resultados quantitativos.

# Atividades realizadas

---

## 5 - Monitoramento e avaliação

### 5.2 - Conclusão

Durante o mês de Outubro foi realizada a junção de dados e informações diversas para a elaboração do Relatório Semestral 3 (Maio a Outubro de 2024). Até aqui, entendeu-se que os atendimentos realizados através do WhatsApp e email são satisfatórios, visto que o Plantão de Atendimento presencial, realizado em 18/09/24, não demandou a presença dos vizinhos. Ainda assim, a estratégia será mantida nos meses seguintes, a fim de manter também esta opção de comunicação presencial com a comunidade, estratégia que poderá ser reavaliada conforme indicações do monitoramento.

Para 2025, estão previstas a implementação de ações para alcançar a comunidade com menor acesso às redes sociais, incluindo reuniões presenciais quando necessário, e também o planejamento de iniciativas para o atendimento das condicionantes que envolvem a educação empreendedora da comunidade escolar da região. O desenvolvimento de palestras educativas na obra e instituições vizinhas também serão mantidas. No geral, a soma das atividades realizadas, o escopo de cada uma delas e o número de pessoas diretamente atingidas pelas atividades executadas entre 2023 e 2024, demonstram que o Programa de Comunicação Social tem sido eficaz em fortalecer o relacionamento com os stakeholders, superando as expectativas do Plano Básico Ambiental (PBA).

# CRONOGRAMA FÍSICO

PROGRAMA DE COMUNICAÇÃO SOCIAL - CRONOGRAMA FÍSICO																				
ALPHAVILLE PARANÁ																				
Ano	2023										2024									
Meses	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ATIVIDADES	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
1	X	X	X	X	X	X			X					X						X
2					X			X			X			X			X			X
3								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4					X			X			X			X			X			X
5													X				X			X
6					X			X			X			X			X			X
7							X						X						X	
8																				
9					X			X			X			X			X			X
10																				

Ano	2025										2026									
Meses	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
ATIVIDADES	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
1		X			X			X			X			X			X			
2			X			X			X			X			X			X		
3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4			X			X			X				X			X			X	
5		X			X			X			X			X			X			X
6			X			X			X				X			X			X	
7					X									X						
8																				X
9			X			X			X			X			X			X		
10																		X	X	X

Legenda	X	Realizado
	X	Planejado

Figura 23 - Cronograma Físico

# Anexos

alphaville				
LISTA DE PRESEÇA E AUTORIZAÇÃO PARA USO DE IMAGEM			Programa de Comunicação Social	
Data: 26/06/2024		Hora: 07h00 em 19h00		1/3
Local: Alphaville Ilha Anil		Ponto: Avenida do Meio Ambiente - Resíduos		
AUTORIZAÇÃO PARA USO DE IMAGEM				
A presente autorização é concedida a título gratuito sem limite de tempo no território não impactado e somente de caráter informativo. Solicito às empresas que circulem por qualquer meio os processos, inclusive eletrônico, podendo também ser usado para fins publicitários, em favor do Grupo Alphaville ou de terceiros a esta empresa vinculadas, em publicações internas ou promocionais de obra em que a imagem vier a ser utilizada. Por este ato a expressão de minha vontade indica que autorizo a esta pessoa descrita sem que tenha prazo ou restrição a título de direito conexo a minha imagem ou a qualquer outro.				
Nome	Telefone	Participante	RG	Idade
1	411 9493 35 2830	CONYDE LANGE	95894458375	51
2	411 9493 35 2830	Carla LANGE	3829 562	60
3	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	59
4	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
5	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
6	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
7	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
8	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
9	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
10	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
11	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
12	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
13	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
14	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
15	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
16	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
17	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
18	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
19	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
20	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
21	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
22	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
23	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
24	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
25	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
26	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
27	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
28	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
29	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
30	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60

alphaville				
LISTA DE PRESEÇA E AUTORIZAÇÃO PARA USO DE IMAGEM			Programa de Comunicação Social	
Data: 26/06/2024		Hora: 07h00		1/02
Local: Alphaville Ilha Anil		Ponto: Avenida do Meio Ambiente - Resíduos		
AUTORIZAÇÃO PARA USO DE IMAGEM				
A presente autorização é concedida a título gratuito sem limite de tempo no território não impactado e somente de caráter informativo. Solicito às empresas que circulem por qualquer meio os processos, inclusive eletrônico, podendo também ser usado para fins publicitários, em favor do Grupo Alphaville ou de terceiros a esta empresa vinculadas, em publicações internas ou promocionais de obra em que a imagem vier a ser utilizada. Por este ato a expressão de minha vontade indica que autorizo a esta pessoa descrita sem que tenha prazo ou restrição a título de direito conexo a minha imagem ou a qualquer outro.				
Nome	Telefone	Participante	RG	Idade
1	411 9493 35 2830	CONYDE LANGE	95894458375	51
2	411 9493 35 2830	Carla LANGE	3829 562	60
3	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	59
4	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
5	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
6	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
7	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
8	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
9	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
10	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
11	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
12	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
13	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
14	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
15	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
16	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
17	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
18	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
19	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
20	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
21	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
22	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
23	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
24	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
25	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
26	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
27	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
28	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
29	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60
30	411 9493 35 2830	Wagner LANGE	3829 562	60

Lista de presença - Treinamento Semana do Meio Ambiente - Resíduos - 26/06/2024

Lista de presença - Treinamento Semana do Meio Ambiente - Resíduos - 26/06/2024

# Anexos

EDIÇÃO 1 - JUNHO 2024

alphaville  
Paraná

## BOLETIM INFORMATIVO

### Regularização ambiental

As obras do empreendimento Alphaville Paraná foram devidamente licenciadas por todos os órgãos competentes. Confira informações sobre o processo de autorização das atividades de implantação do residencial.

#### IMPLANTAÇÃO DA OBRA

A implantação foi autorizada pelo Instituto Água e Terra (IAT) por meio da Licença de Instalação 270071 emitida em 19/05/2022.

#### VEGETAÇÃO

O corte da vegetação foi autorizado pelo IAT por meio das autorizações de exploração 20415.2022.55093 e 20415.2022.60617, ambas emitidas em 13/05/2022.

#### ÁGUA

Foi autorizado pelo IAT o uso da água de dois poços subterrâneos (Portaria nº 11674/2024/OD-GOUT e Declaração de Uso Independente de Outorga para Captação Subterrânea nº 11015/2023/DUIO-GOUT emitidas em 08/03/2023 e 05/06/2024 respectivamente).

#### FAUNA

Contemplando a proteção e monitoramento da fauna, foram emitidas pelo Instituto Água e Terra (IAT) três autorizações, sendo elas: Autorização Ambiental para Afugentamento e Resgate de Fauna Silvestre 57566, emitida em 31/05/2023; Autorização Ambiental para Monitoramento de Fauna Silvestre Terrestre 57904, emitida em 12/09/2022; Autorização Ambiental de Monitoramento de Fauna Atropelada 57922, emitida em 15/09/2022.

#### ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

A execução de obras em APP foi autorizada pelo IAT por meio da Autorização Ambiental de Intervenção 57392 emitida em 30/04/2024 (renovada). Para manter o equilíbrio estamos plantando mais de 7.000 mudas nativas no empreendimento, fora o paisagismo ornamental (interno e externo).

#### CURSOS D'ÁGUA

As obras que impactam cursos d'água foram autorizadas pelo IAT por meio de Declarações de Regularidade (10001/10008/10009/10011-2022-DRI-GOUT) e por Portarias de Outorga de Direito para Traversia (13565/13567-2022-OD-GOUT).

#### PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO

As obras estão sendo acompanhadas de perto por um arqueólogo. Todas as ações sobre arqueologia foram autorizadas pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) através da Portaria 01508.000962/2016-22.

Para mais informações sobre o empreendimento, acesse o QR code ou o site: <https://www.alphaville.com.br/regulamento-parana/>

Compartilhe nossos informativos e caso tenha dúvidas, sugestões ou reclamações, entre em contato conosco:  
E-mail: [pcsambiental@alphaville.com.br](mailto:pcsambiental@alphaville.com.br)  
Whatsapp e Telefone: 11 91000-0136

alphaville

#2 - SETEMBRO 2024

alphaville  
Paraná

## BOLETIM INFORMATIVO

### Gestão de Resíduos e Efluentes

Em paralelo às obras do empreendimento do Alphaville Paraná ocorrem as ações de gestão dos resíduos e dos efluentes gerados. Conheça mais a fundo sobre as atividades que confirmam nossa responsabilidade com o meio ambiente.

#### RESÍDUOS

Na instalação do empreendimento ocorre a geração de resíduos de diversas naturezas, tornando-se necessário executar o Programa de Gerenciamento de Resíduos. Este programa está sendo executado adotando procedimentos específicos para manuseio, acondicionamento temporário, armazenamento, tratamento e destinação final dos resíduos gerados durante implantação do Alphaville Paraná.

Neste contexto, destaca-se que até o presente momento foram verificados na obra as seguintes situações:

- Corte da vegetação:** A vegetação que foi suprimida (devidamente autorizada pelo IAT) foi integralmente triturada e incorporada ao solo.
- Recicláveis:** Os resíduos recicláveis estão sendo dispostos em lixeiras / baías específicas e destinadas para a coleta pública municipal.
- Entulho:** Devido à baixa geração deste tipo de resíduo até o presente momento, o mesmo está sendo armazenado na própria obra, e posteriormente, serão encaminhados para empresas licenciadas.
- Orgânicos:** Os resíduos orgânicos estão sendo armazenados em lixeiras específicas e recolhidos pela coleta pública municipal.
- Contaminados:** Estes resíduos estão sendo armazenados em baía específica, com piso impermeável, bacia de contenção, acesso controlado, tendo ao lado um kit de mitigação ambiental e um extintor.

#### EFLUENTES

Banheiros químicos são disponibilizados aos colaboradores nas áreas de maior circulação e frentes de trabalho. A manutenção dos mesmos ocorre por uma empresa licenciada, que recolhe o efluente acumulado, e o destina para tratamento final.

Para o escritório técnico administrativo e áreas de apoio foram instalados tanques impermeáveis para armazenar o efluente gerado, a área foi delimitada e sinalizada.

#### TREINAMENTOS

Visando ampliar o conhecimento dos colaboradores sobre o tema, são realizados treinamentos periódicos sobre a gestão dos resíduos e efluentes. Nesses são abordadas formas corretas de armazenamento dos resíduos/efluentes gerados, a infraestrutura disponível na obra, qual a destinação adequada para cada tipo de resíduo/efluente e a importância da contribuição de todos para a destinação correta.

Compartilhe nossos informativos e caso tenha dúvidas, sugestões ou reclamações, entre em contato conosco:  
E-mail: [pcsambiental@alphaville.com.br](mailto:pcsambiental@alphaville.com.br)  
Whatsapp e Telefone: 11 91000-0136

Para mais informações sobre o empreendimento, acesse o QR Code ou o site: <https://www.alphaville.com.br/regulamento-parana/>

alphaville

Boletins Informativos - Junho e Setembro/24

# Anexos

Boa tarde Felipe. Espero encontrá-lo bem.

Me chamo Aurora e executo o Programa de Comunicação Social da Alphaville. Estamos com um empreendimento em fase de construção em Campo Largo. Em parceria com a Prefeitura Municipal, através da escola de educação infantil Luiz Julio, faremos uma oficina com as crianças e abordaremos o tema da preservação da Fauna e Proteção Animal, intitulada: Riquezas naturais do Paraná - Conhecendo para proteger: descobrindo a fauna através da argila. Também replicaremos o conteúdo para os colaboradores e colaboradoras da obra (aproximadamente 90 pessoas atualmente). Juliana passou seu contato para que eu verificasse a possibilidade de obter alguns exemplares de publicações relacionadas ao tema para distribuição nas atividades.

[https://www.sescpr.com.br/wp-content/uploads/2019/03/EntrelendasPR\\_2edição\\_postais\\_web-2.pdf](https://www.sescpr.com.br/wp-content/uploads/2019/03/EntrelendasPR_2edição_postais_web-2.pdf)

Estarei em Curitiba no dia 17 às 11h. As atividades em Campo Largo acontecerão nos dias 18 e 19.

Permaneço a disposição e esperando que seja possível.

07/11/2024, 19:21

Atenciosamente,

**Aurora Oliveira**

Programa de Comunicação Social

**alphaville**  
LIDERANDO A SUSTENTABILIDADE PARA UM VIVER MELHOR



11 9 8278-1860

Av das Nações Unidas 14.171

7º Andar – Torre A

CEP: 04794-000 - Vila Gertrudes - SP

Outlook

**RES: publicações Sesc - lendas paranaenses**

**De** Felipe Santos <felipe.santos@sescpr.com.br>

**Data** Ter, 27/08/2024 16:13

**Para** Aurora da Silva Oliveira <t\_asioliveira@alphaville.com.br>

Olá, Aurora. Tudo ótimo.

Gostaríamos de parabenizar a Fundação por trabalhar com temas tão relevantes. Infelizmente, o material enviado no link já não está disponível, pois o projeto foi concluído. No entanto, temos um novo material semelhante que gostaríamos de oferecer. Trata-se de livros voltados para concursos, com o objetivo de valorizar os pontos turísticos do estado e divulgar a história e a cultura paranaenses através de ilustrações.

Consigno disponibilizar:

- 04 exemplares da coletânea da 1.ª edição do concurso Entre Caminhos do PR e o arquivo eletrônico dessa coletânea
- 10 exemplares da coletânea da 2.ª edição do concurso Entre Caminhos do PR e o arquivo eletrônico dessa coletânea

Por gentileza, informe se a Fundação tem interesse, e nós alinharemos o melhor dia para a retirada dos materiais

Atenciosamente,

Felipe Santos | Gerência de Cultura

DEC - Divisão de Educação, Cultura e Ação Social

Rua Visconde do Rio Branco, 931 | CEP 80410-001 | Curitiba - PR

Tel: (41) 3304-2120 | email: [felipe.santos@sescpr.com.br](mailto:felipe.santos@sescpr.com.br) | [www.sescpr.com.br](http://www.sescpr.com.br)



**De:** Aurora da Silva Oliveira <t\_asioliveira@alphaville.com.br>

**Enviada em:** segunda-feira, 26 de agosto de 2024 15:43

**Para:** Felipe.santos@sescpr.com.br

**Assunto:** publicações Sesc - lendas paranaenses

<https://outlook.office.com/mail/fd/AAQkADgw0GM1ZjU2LThh...S1iNGQ3LWZmZGE0N2VIMGMzNgAQJ>

Troca de emails com SESC/PR - Doação de livros